



## Révision du PLU soumise à évaluation environnementale

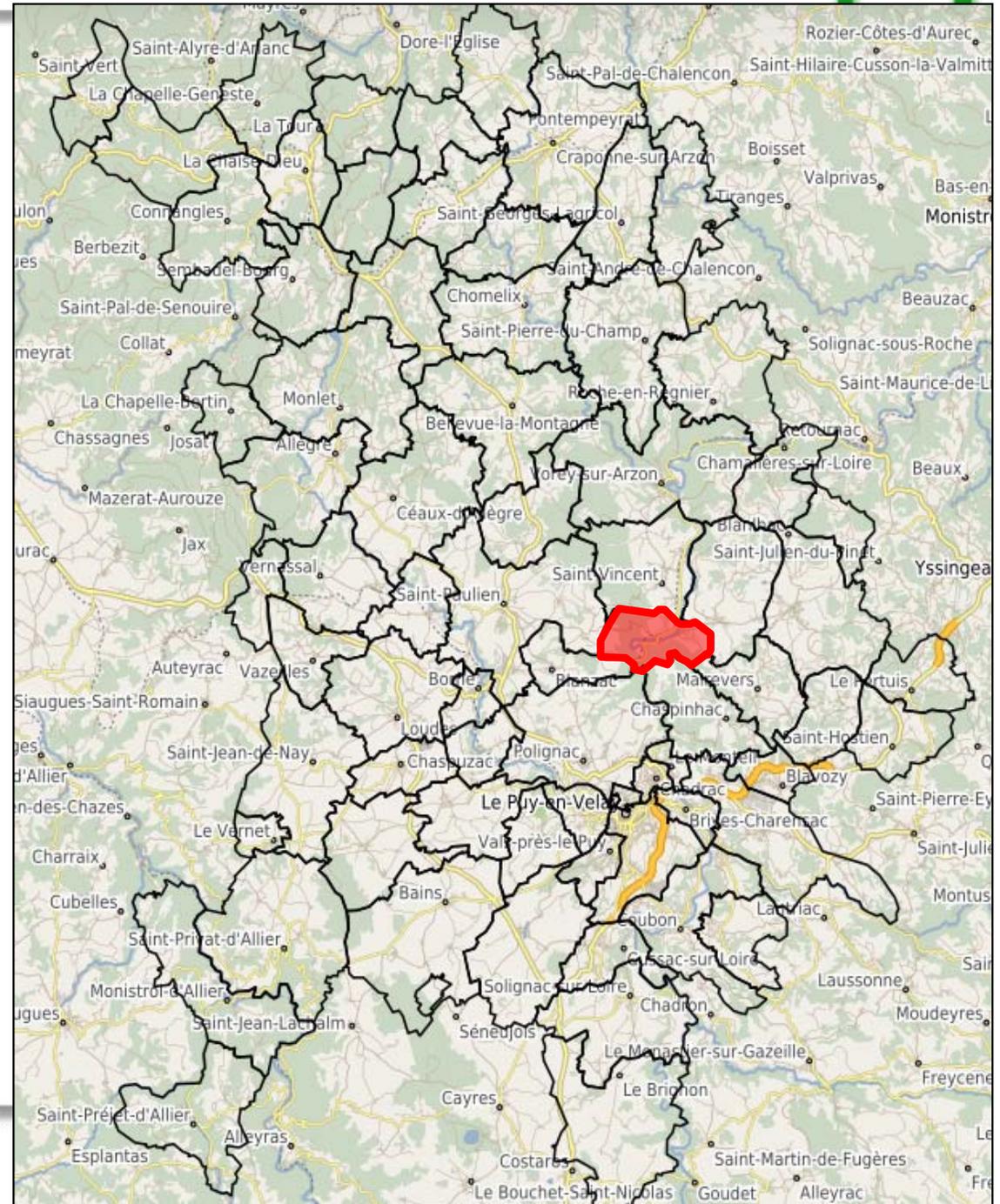
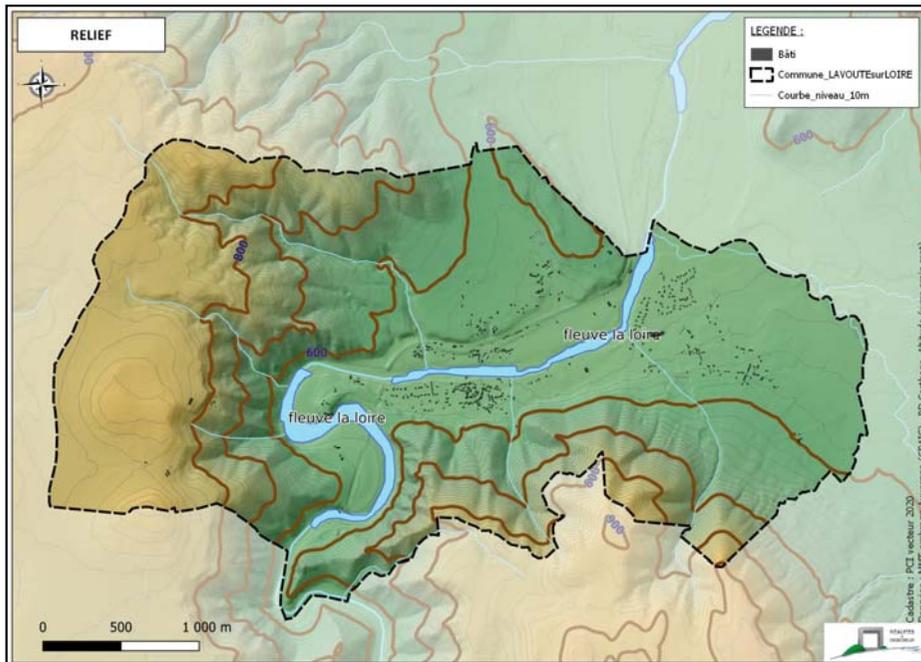
*Eléments de diagnostic*

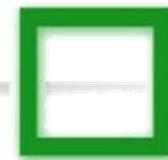
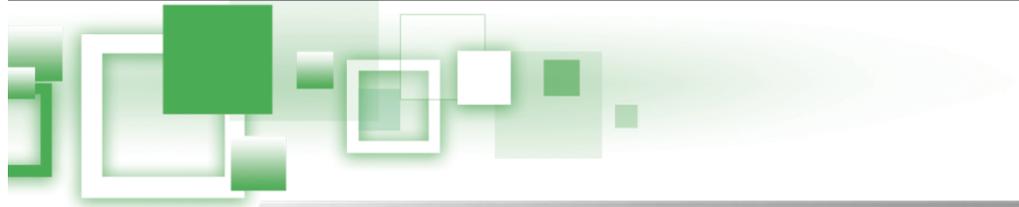
**bioinsight**



## Données générales :

- 836 habitants en 2018
- 10,52 km<sup>2</sup> => 79 habitants/km<sup>2</sup>
- Communauté d'Agglomération du Puy en Velay
- PLH de la CAPEV : période 2019-2025
- SCOT Pays du Velay : indentification en tant que village
- Territoire soumis à la loi Montagne



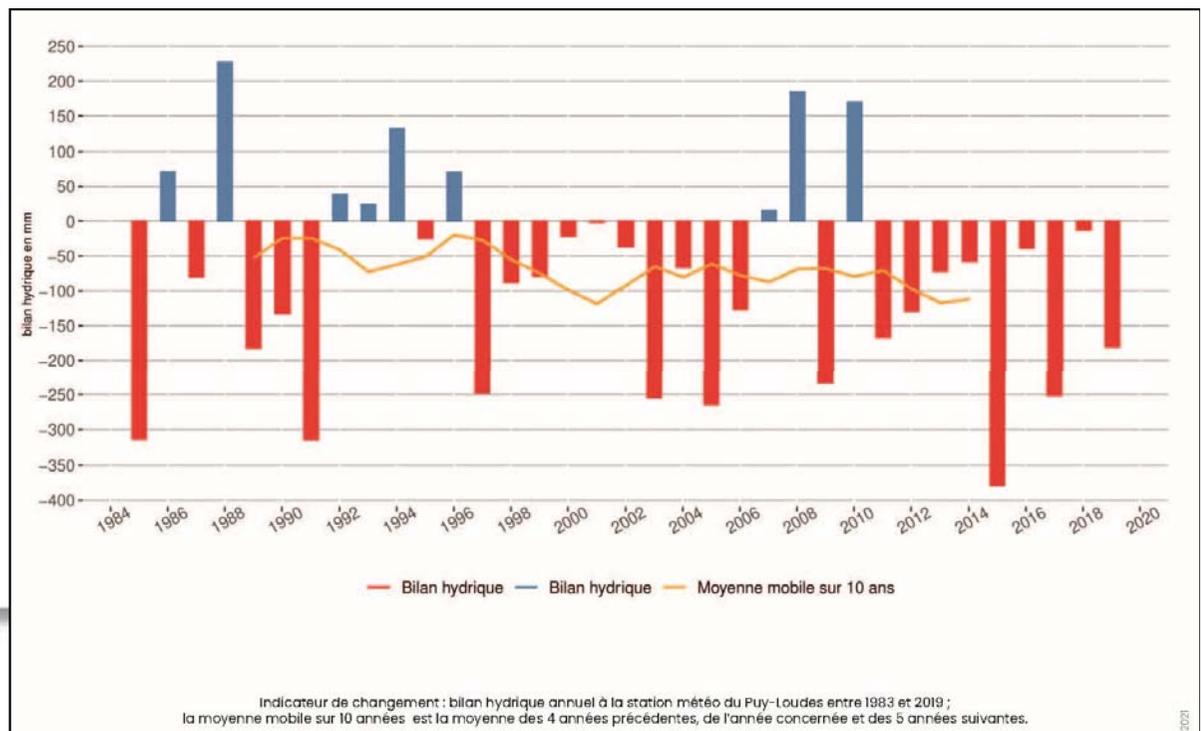
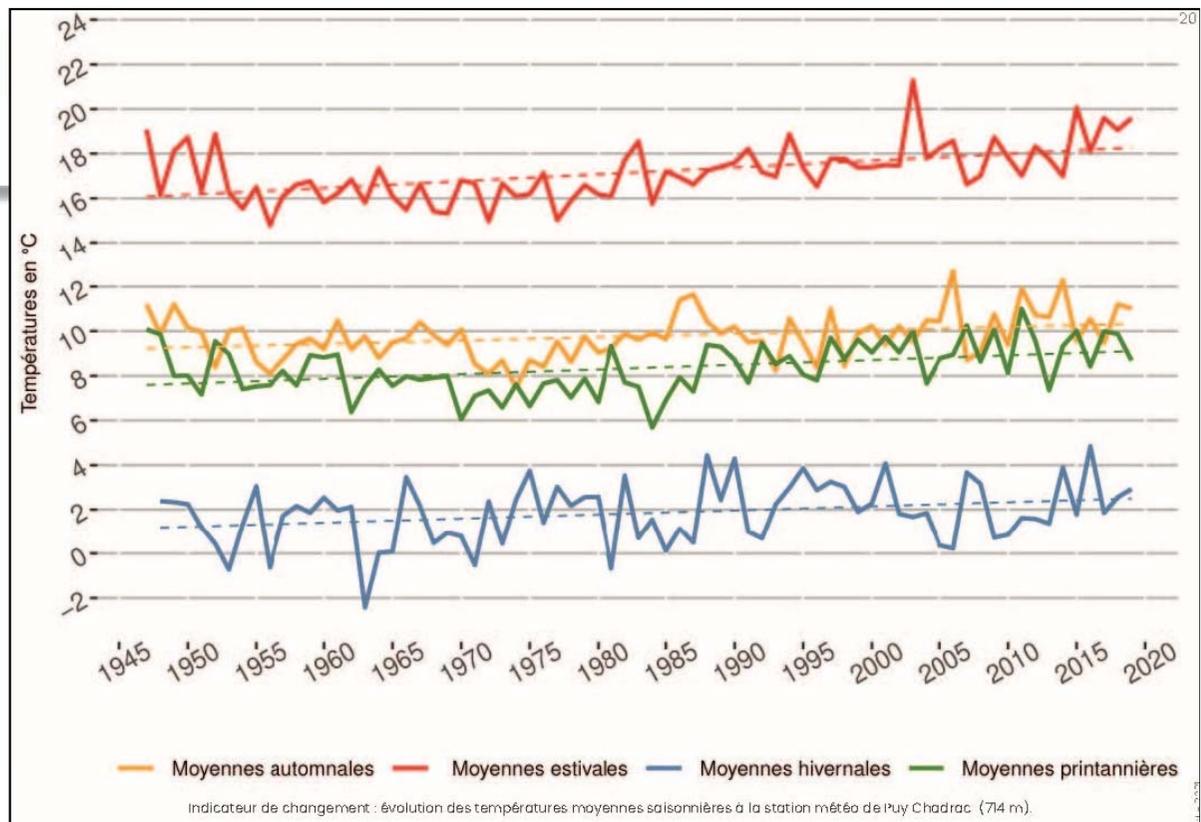


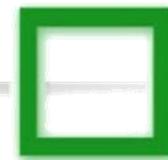
# DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL



# Climat passé :

- Température :
  - Entre 1947 et 2019, l'indicateur du climat moyen qu'est la température moyenne annuelle mesurée à la station météo du Puy-Chadrac montre une augmentation de + 1,6°C.
  - L'analyse saisonnière montre que cette augmentation de la valeur de cet indicateur n'est pas limitée à l'été (+ 2,2 °C entre 1947 et 2019) mais aussi au printemps (+ 1,5 °C), en hiver (+ 1,3 °C) et en automne (+ 1,1 °C).
- Bilan hydrique annuel :
  - La série de données disponible à la station météo du Puy-Loudes est trop courte pour pouvoir calculer une tendance statistiquement fiable. Malgré tout, se dessine une tendance à la baisse de la ressource en eau disponible dans les sols.





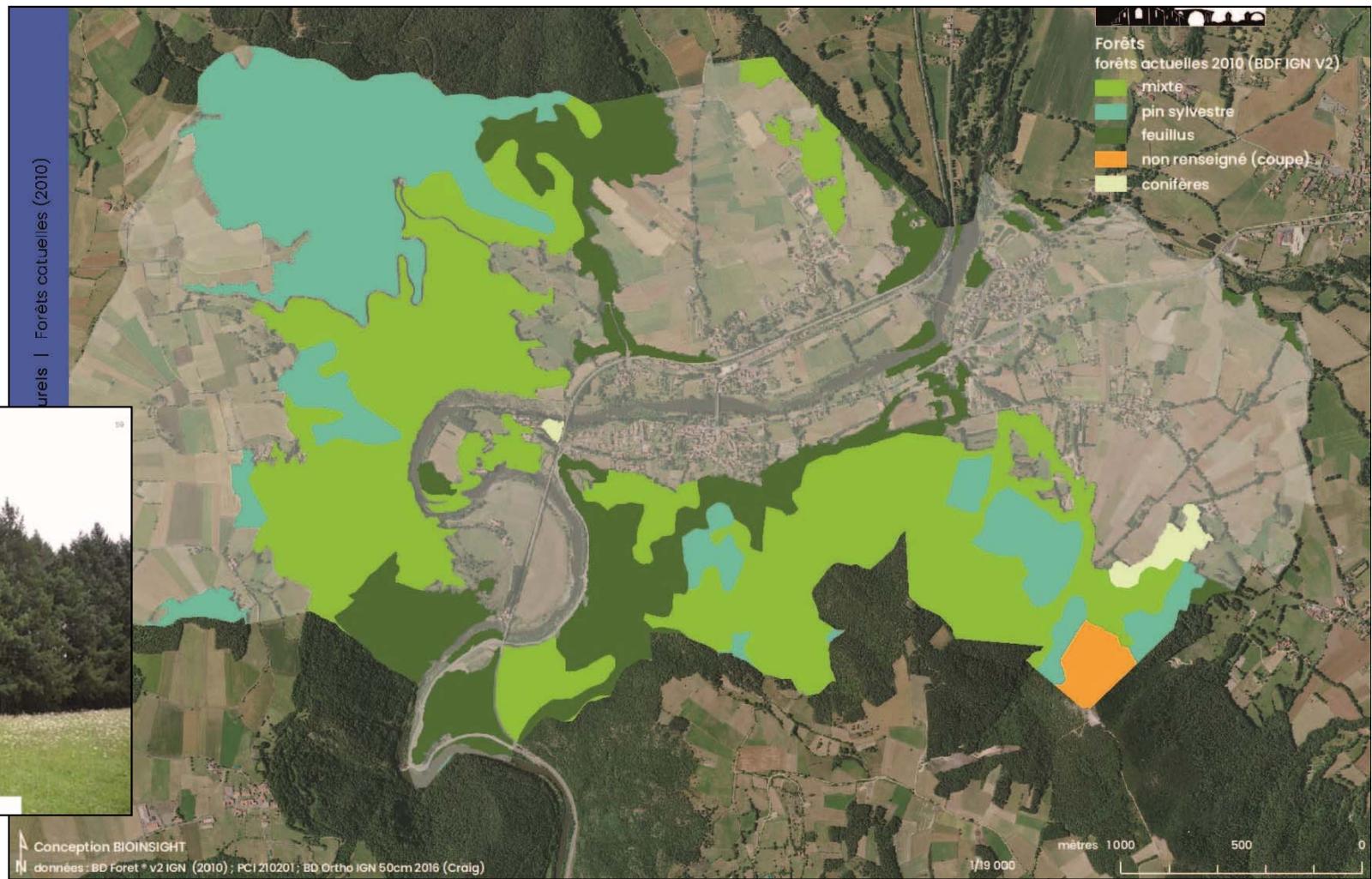
# Trame bleue : cours d'eau





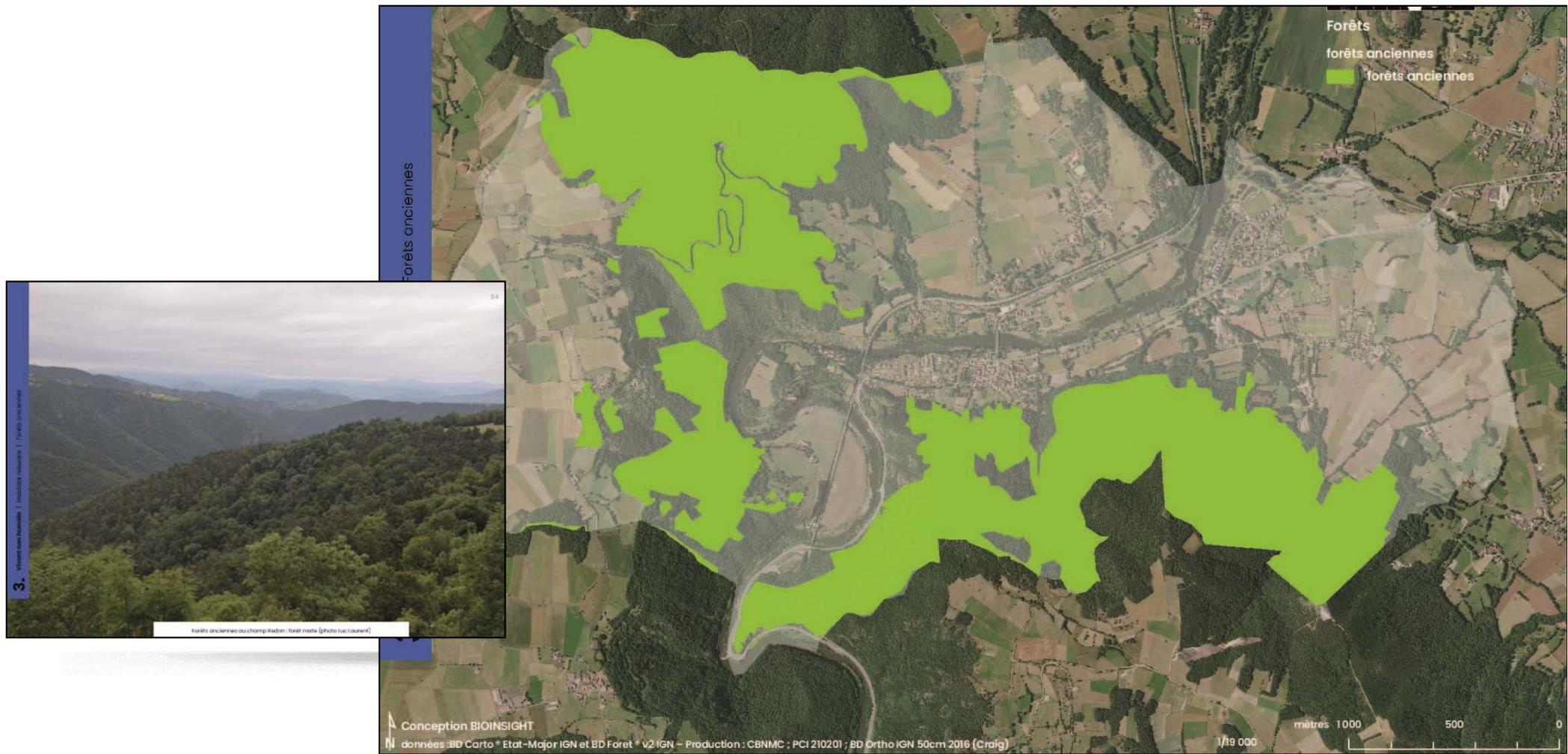
# Trame verte : forêt actuelle

- La forêt actuelle totalise 500,30 ha (47,6 % du territoire), elle est dominée par le pin sylvestre.
- Des plantations régulières de douglas présentes par exemple au Château-de-Lavoûte.



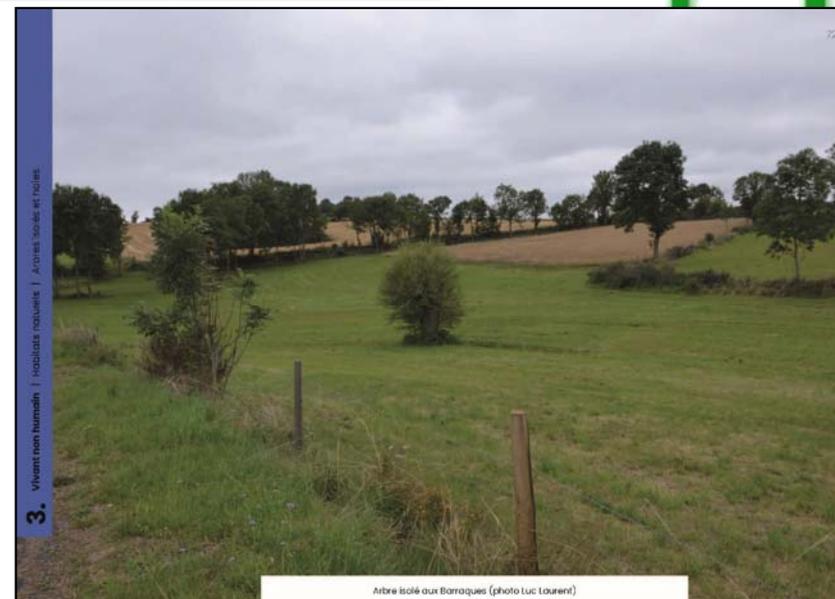
# Trame verte : forêt ancienne

- Les forêts anciennes, c'est-à-dire les forêts des cartes d'état-major toujours boisées en 2010, totalisent 336,50 ha, soit 67,3 % des forêts actuelles (2010) et 32,0 % du territoire.
- Les forêts anciennes sont donc rares et abritent une très riche biodiversité forestière.



# Trame verte : arbres isolés et haies

- Des amortisseurs d'événements météorologiques extrêmes
- Présence d'un réseau d'arbres isolés (291 ont été recensés) ainsi que de haies basses et multi-strates.



## Flore :

- 413 espèces et sous-espèces de plantes ont été pour l'instant répertoriées : des plantes sans éléments conducteurs que sont les mousses (bryophytes) et des plantes avec éléments conducteurs (plantes vasculaires) que sont les fougères et prêles (ptéridophytes) ainsi que les plantes à fleurs et graines (spermaphytes).
- Une espèce répertoriée est d'intérêt communautaire (européen) : perce neige *Galanthus nivalis*
- Deux espèces sont protégées nationalement : gagée des champs *Gagea villosa* et gratioline officinale *Gratiola officinalis*
- Deux espèces sont protégées régionalement : petit asaret *Asarina procumbens* et jon de Gérard *Juncus gerardi*



Perce-neige  
(photo : Georges Laroche)



Gagée des champs  
(photo : Miche Vialon)

# Faune :

- De nombreuses espèces ont été répertoriées :
  - oiseaux (131 espèces dont faucon pèlerin, milan royal, pie grièche écorcheur... Pour lesquelles la nidification est certaine)
  - mammifères (14 dont la loutre et le castor, espèces d'intérêt communautaire de l'annexe II de la directive Habitats)
  - reptiles (6)
  - amphibiens (6 dont le sonneur à ventre jaune espèces d'intérêt communautaire de l'annexe II)
  - libellules (1)
  - papillons de jour (44)
  - papillons de nuit (7)
  - Insectes orthoptères (grillon, sauterelle...) (11)
  - Insectes hyménoptères (1)
  - Insectes coléoptères (16)



Milan royal (photo René Dumoulin)



Pie-grièche mâle (photo René Dumoulin)



Sonneur à ventre jaune (photo Luc Laurent)



Grenouille rousse (photo Luc Laurent)

# Continuités écologiques :

- Elles sont hiérarchisées en trois sous-trames déclinées en secteurs :

- 1. sous-trame humide :

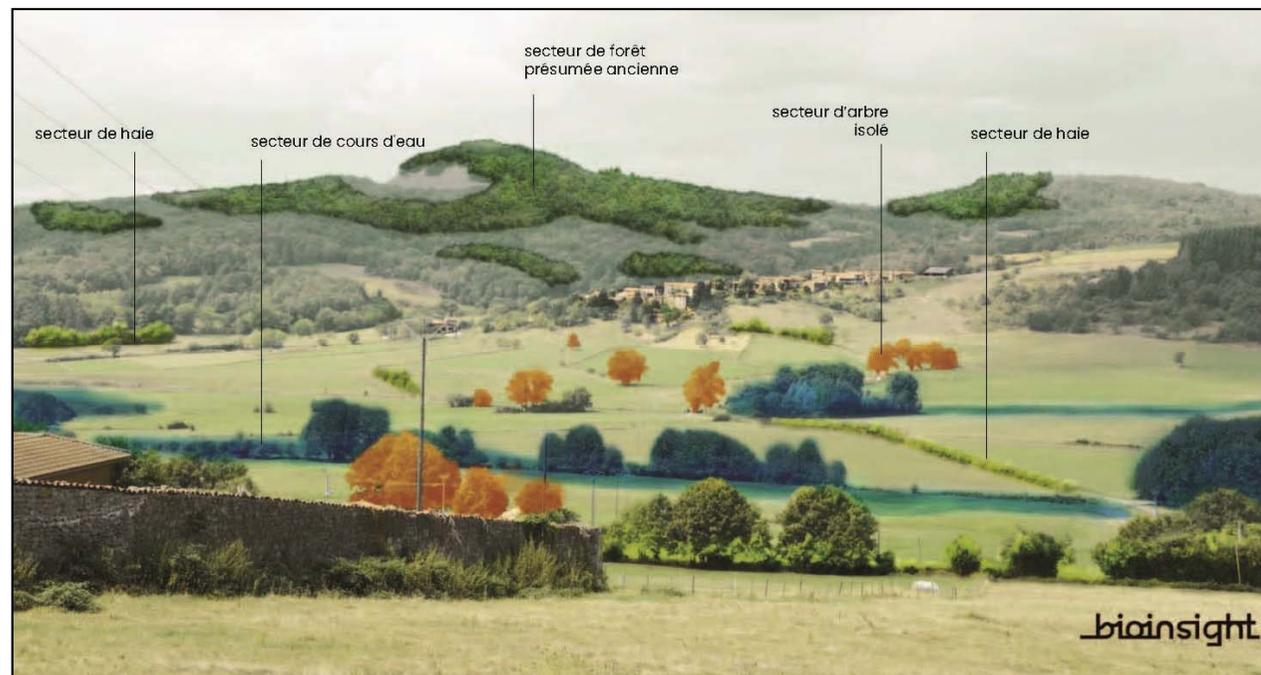
- secteurs de Loire
- secteurs de cours d'eau
- secteurs de prairie humide
- secteurs de mare

- 2. sous-trame boisée :

- secteurs de forêt présumée ancienne

- 3. sous-trame bocagère :

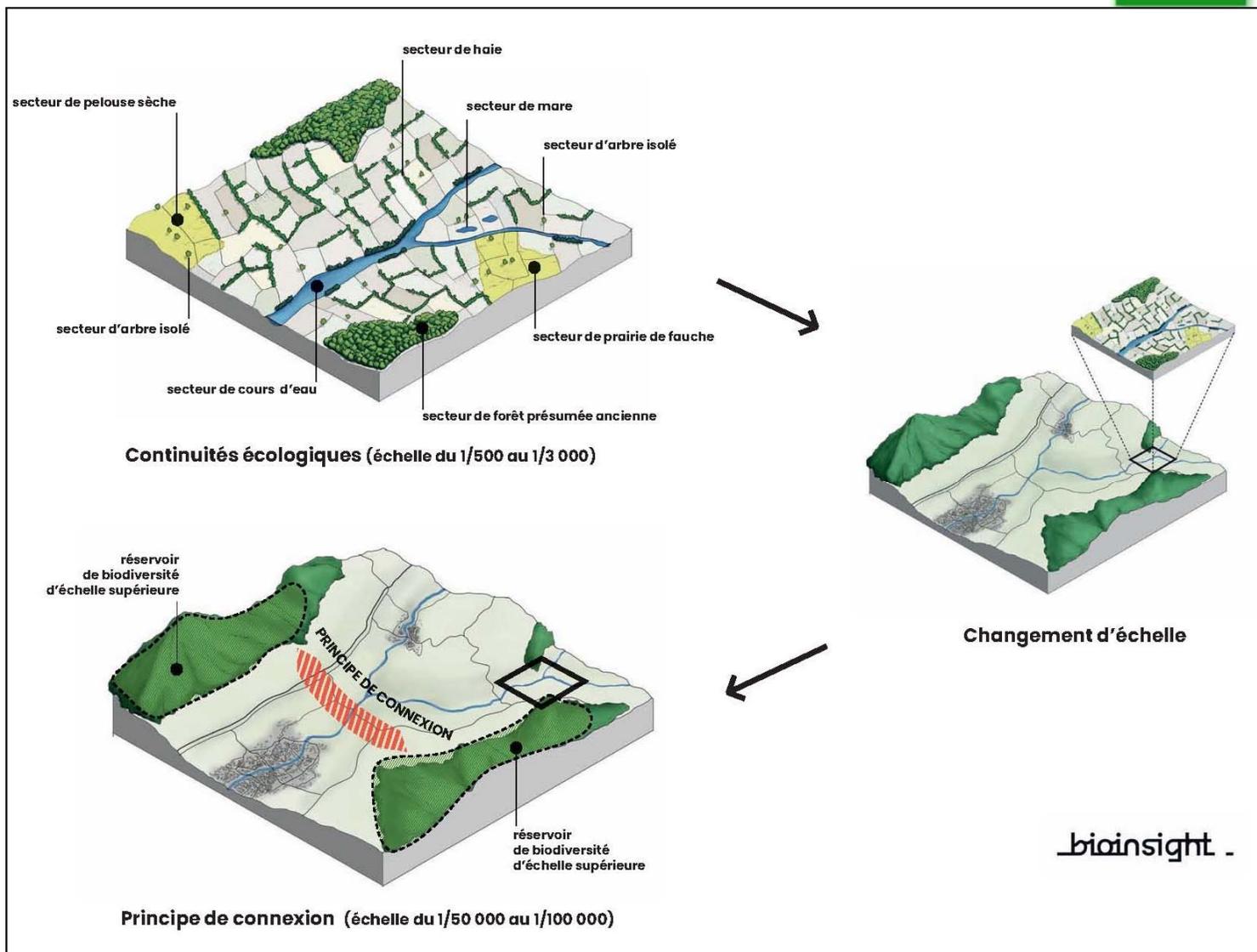
- secteurs d'arbre isolé
- secteurs de haie



- La TVB favorise ainsi l'adaptation aux changements climatiques d'un territoire puisque les zones humides deviennent maintenant des réservoirs d'eau, les haies ainsi que les arbres isolés des amortisseurs d'événements météorologiques extrêmes, les forêts des protections des sols et des bassins versants, les pelouses sèches et prairies des ouvertures paysagères...

# TVB :

- La TVB relève :
  - Des continuités écologiques dont celles localisées dans les zonages environnementaux (Natura 2000 et Znieff).
  - Du réservoir de biodiversité d'échelle supérieure majeur que constitue la vallée de la Loire, l'axe Loire constituant une « colonne vertébrale » pour la trame bleue régionale (SRCE).



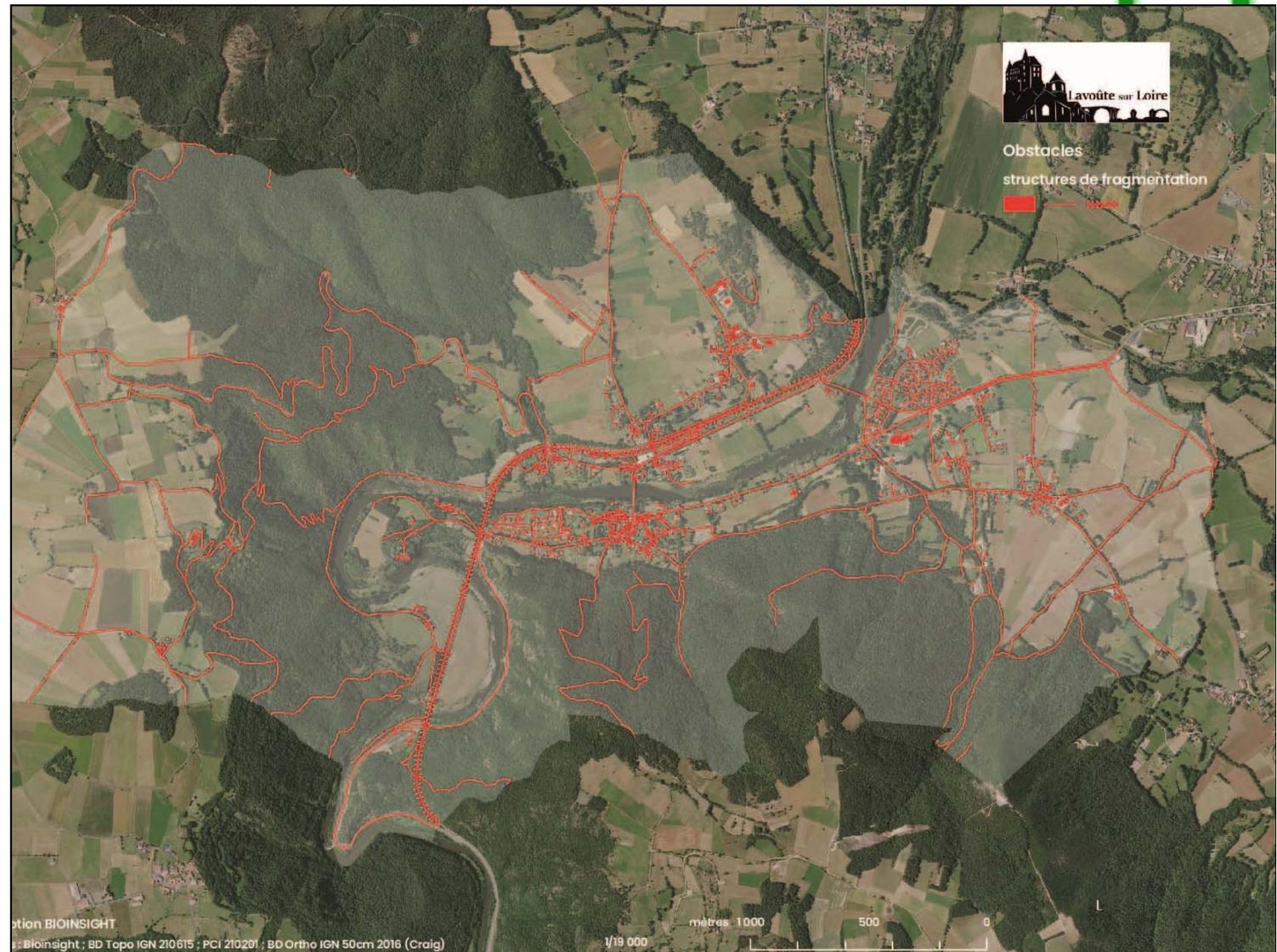


- Continuités écologiques
- secteurs de Loire
  - secteurs de cours d'eau
  - secteurs de prairie humide
  - secteurs de mare
  - secteurs de forêt présumée ancienne

- secteurs d'arbre isolé
- secteurs de haie basse
- secteurs de haie multistratée

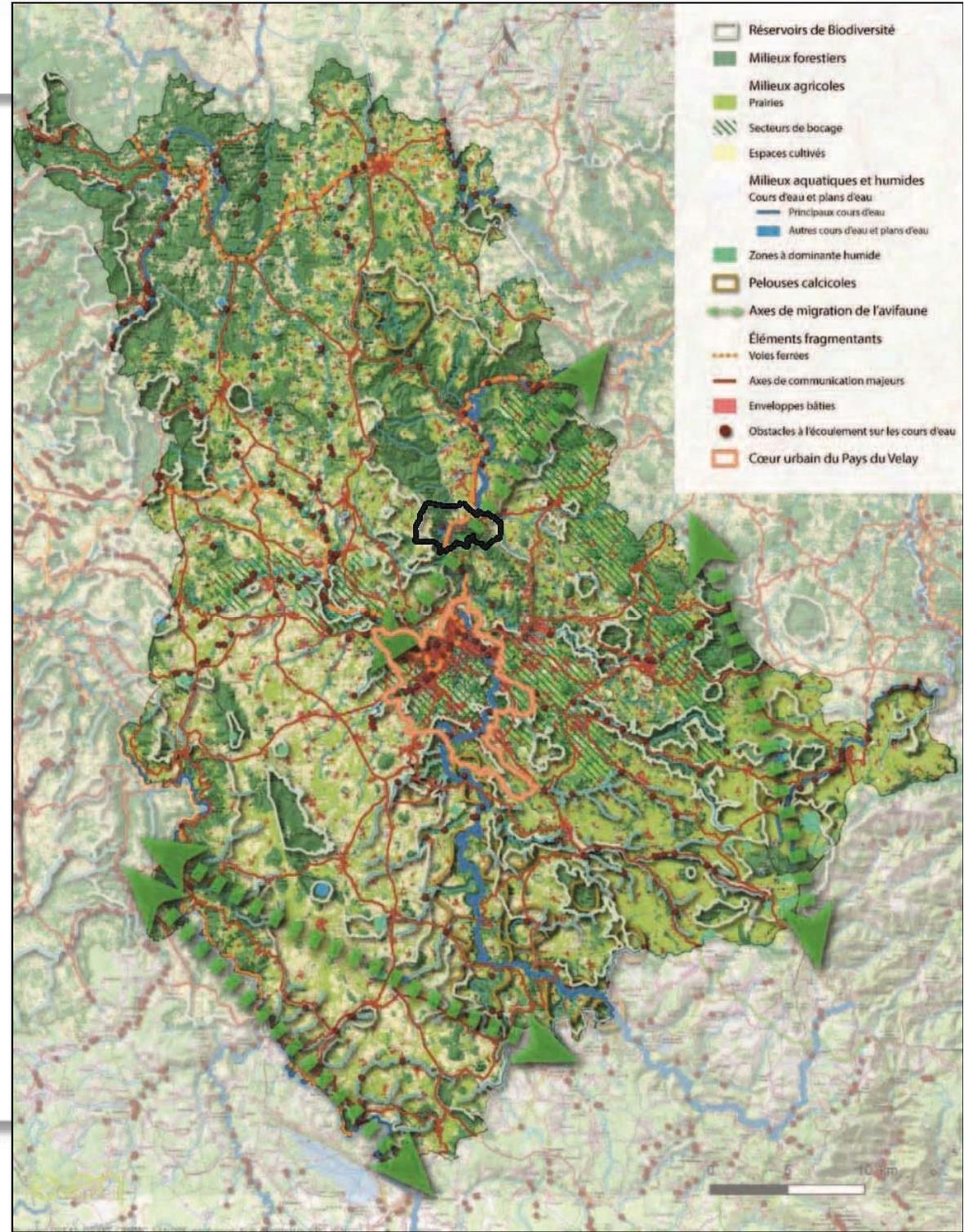
# Fragmentation :

- La TVB doit intégrer un principe de connexion nord-sud qui concerne l'urbanisation linéaire le long de la Loire. Pour cela, une coupure à l'urbanisation doit y être instituée à la Condamine.
- En revanche, les obstacles que constituent les structures de fragmentation sont à considérer au-delà du projet PLU par des aménagements spécifiques à définir dans le long terme.



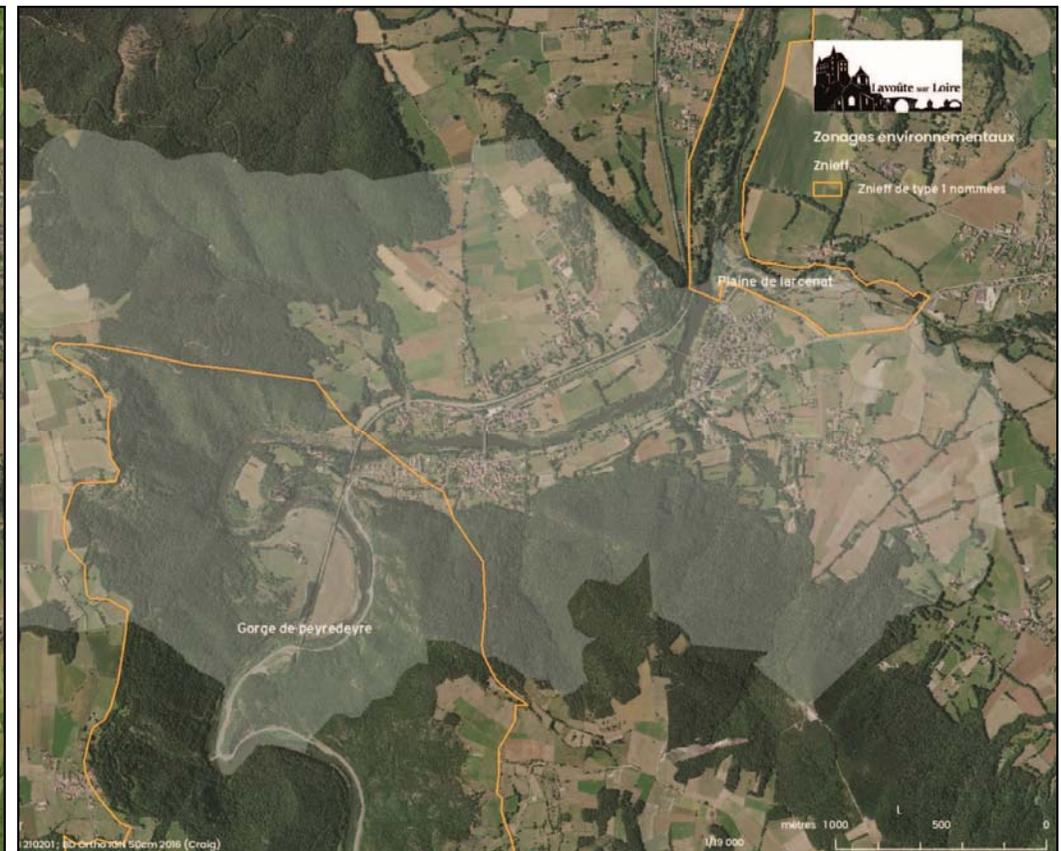
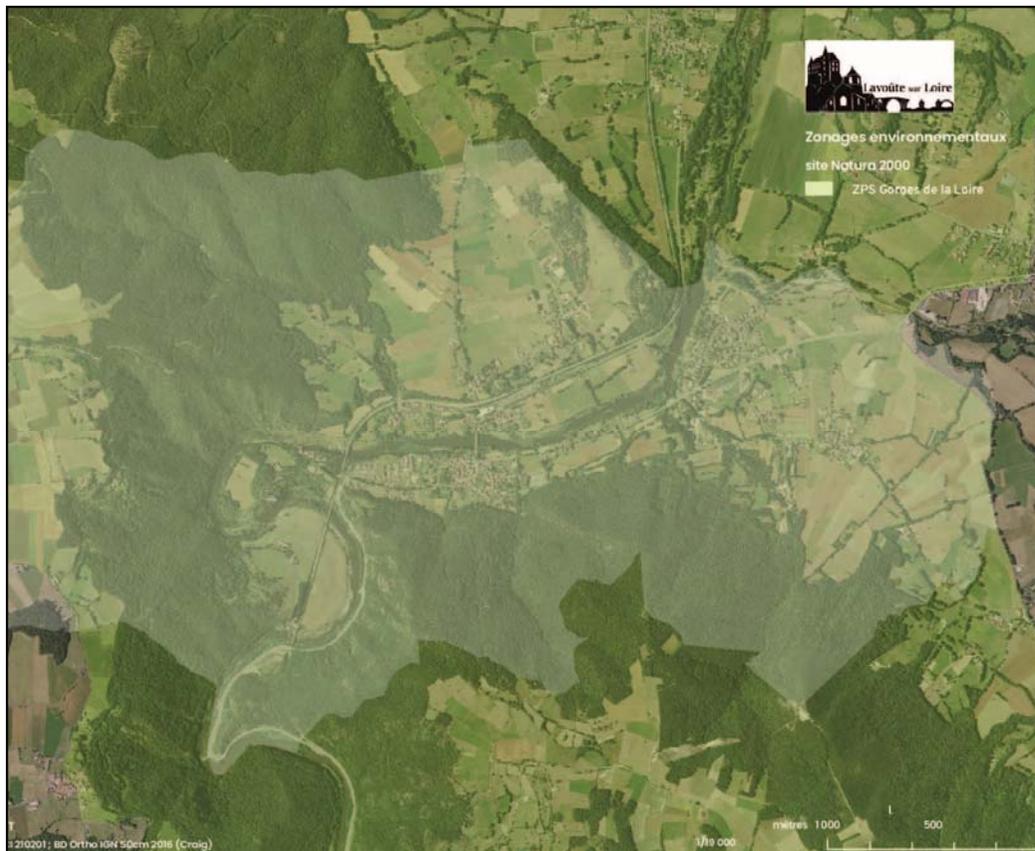
# SCOT du Pays du Velay :

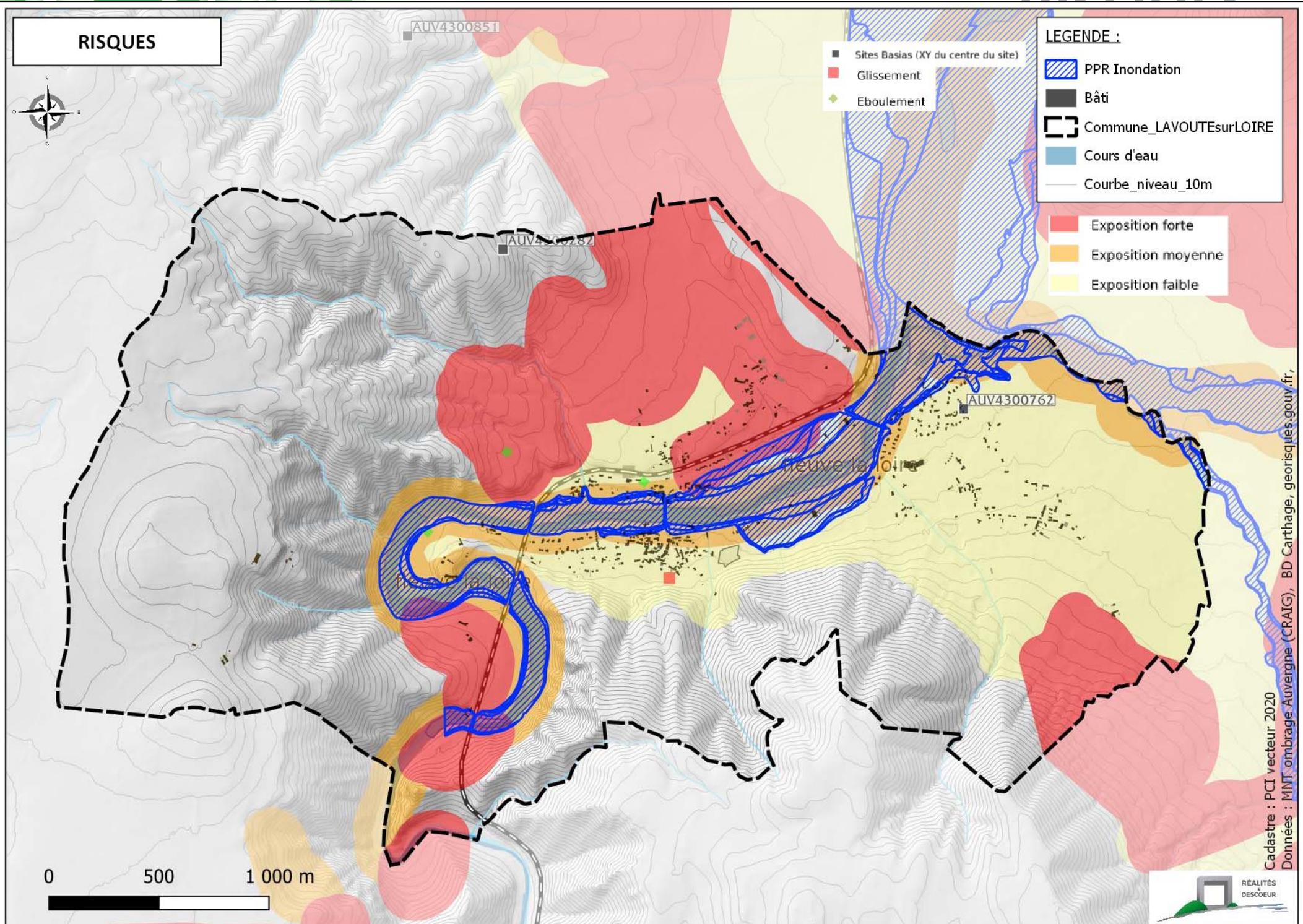
- Une carte des réservoirs de biodiversité et de la fonctionnalité écologique a été définie par le SCoT du Pays du Velay approuvé le 3 septembre 2018.
- Le SCoT prescrit la prise en compte à une échelle locale des réservoirs de biodiversité d'échelle supérieure dans les documents d'urbanisme locaux.
- Un axe de migration de l'avifaune (oiseaux) concerne Lavoûte-sur-Loire.

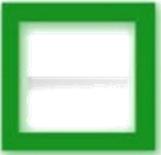


# Réservoirs de biodiversité d'échelle supérieure :

- Le site Natura 2000 Gorges de la Loire ainsi que les Znieff de type 1







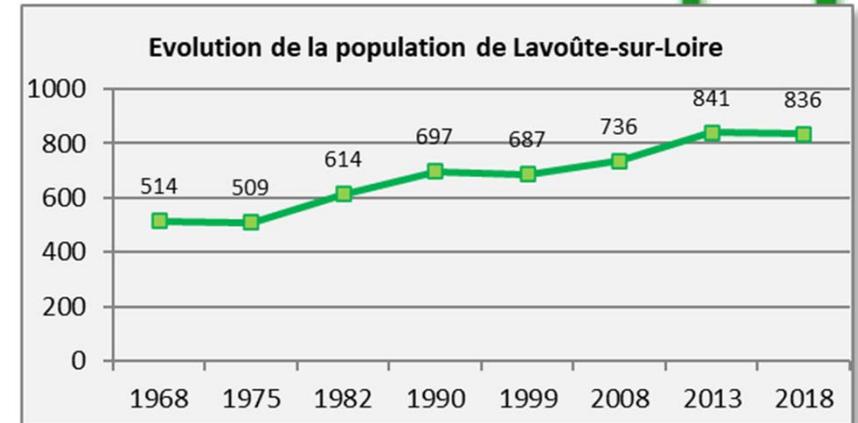
# DIAGNOSTIC TERRITORIAL



# LES CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

## Un développement démographique inégale :

- 836 habitants en 2018
- Une évolution démographique irrégulière, inférieure à celle de la CAPEV sur la dernière période, en liens avec un solde migratoire négatif
- Mais une progression globale au cours des dernières décennies
- Un solde migratoire longtemps positif qui a permis de retrouver progressivement un solde naturel positif

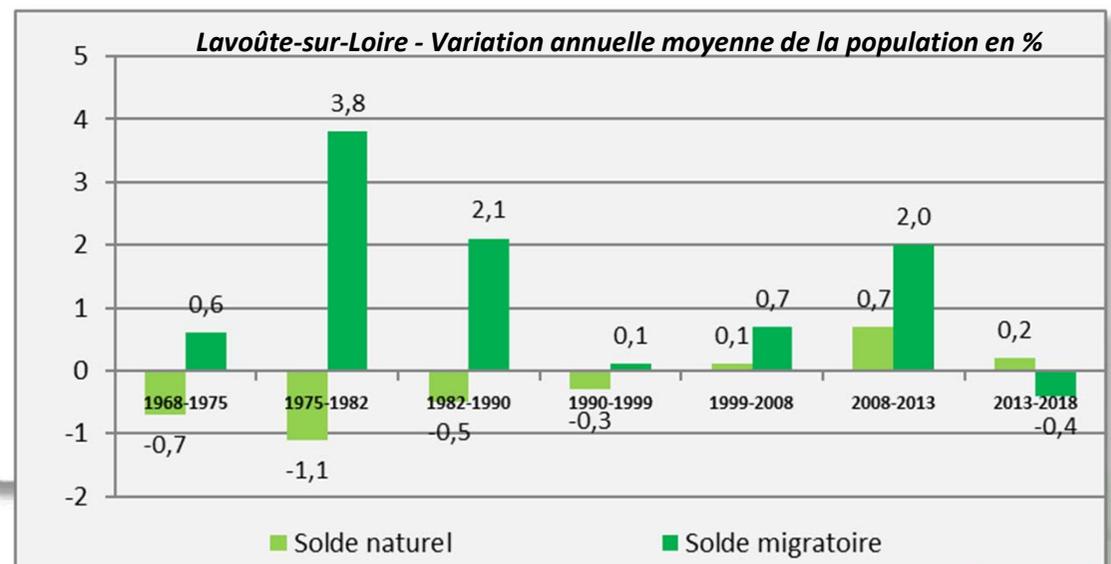


Source :  
Insee

	Taux annuel moyen de variation de la population						
	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2008	2008-2013	2013-2018
Lavoûte-sur-Loire	-0,1%	2,7%	1,6%	-0,2%	0,8%	2,7%	-0,1%
CA Puy en Velay	+0,5%	+0,3%	0%	-0,1%	0,2%	0,3%	0,2%
Haute Loire	-0,2%	0%	0%	+0,1%	0,7%	0,4%	0,1%

## Les orientations du SCOT :

- Atteindre 111 500 habitants à l'horizon 2035, soit un taux de variation annuel d'environ 0,55%
- Lavoûte-sur-Loire identifiée en tant que village



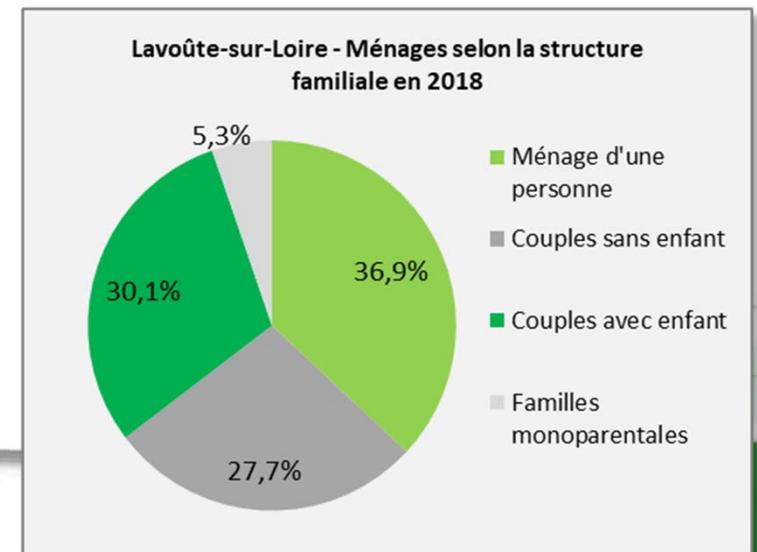
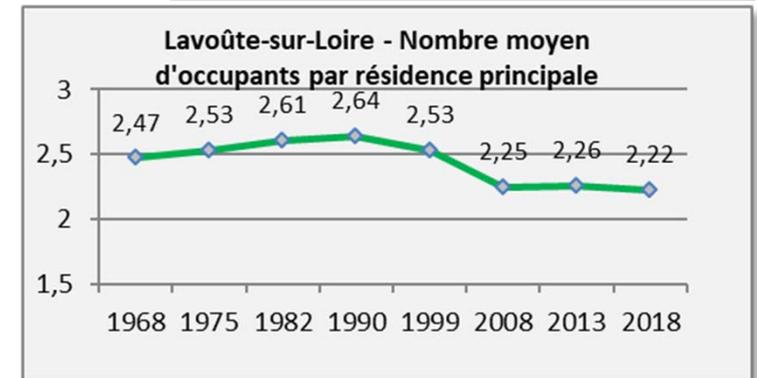
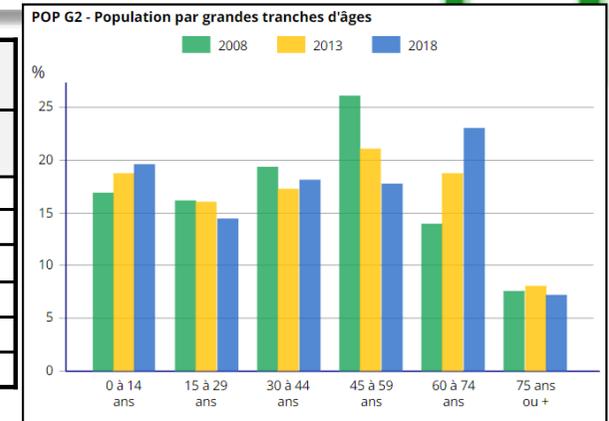
# LES CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES

## Les populations :

- Une commune encore jeune, mais une tendance au vieillissement qui s'accroît :
  - Les moins de 15 ans : part supérieure aux territoires de comparaison et en croissance continue depuis 10 ans
  - 15-29 ans : de moins en moins représentés (études, 1<sup>er</sup> emploi)
  - 30-59 ans : en diminution, en particulier concernant les 45-59 ans
  - 60-74 ans : en nette progression, plus représentés que sur les territoires de comparaison
  - Part des plus de 75 ans en léger retrait, une représentativité inférieure à celle de la CA et du 43
- La structure des ménages :
  - Une majorité ménages d'une personne, mais de nombreux couples avec enfants
  - Une taille des ménages encore importante : 2,22 pers/ménage / une diminution par palier

Source :  
INSEE, RGP  
2018

	Répartition de la population par tranche d'âge en 2018		
	Lavoûte-sur-Loire	CA du Puy en Velay	Haute Loire
0-14 ans	19,6%	16,2%	16,7%
15-29 ans	14,4%	15,1%	14,3%
30-44 ans	18,1%	16,6%	16,8%
45-59 ans	17,8%	20,5 %	21,0%
60-74 ans	23,0%	20,0%	19,7%
75 ans et +	7,2%	11,5%	11,4%



## Les populations :

- Face à l'emploi :
  - Une représentativité des actifs stables
  - Une nette diminution des actifs avec emploi / forte progression des chômeurs
- Les catégories socio-professionnelles :
  - Une prédominance des ouvriers et employés
  - Peu d'artisans, commerçants, cadres...

Source : INSEE, RGP 2008 2018

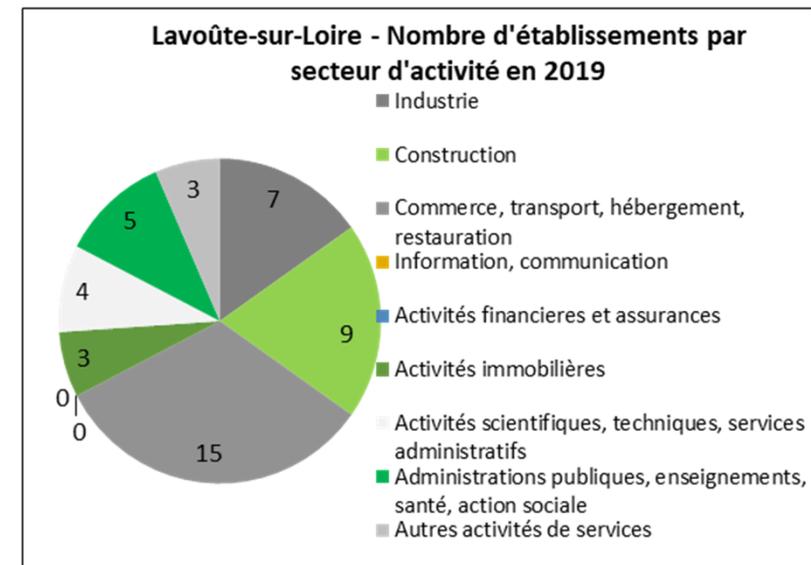
	2018	2008
Actifs ayant un emploi	63,0%	67,1%
Chômeurs	11,8%	6,7%
<b>TOTAL ACTIFS</b>	<b>74,9%</b>	<b>73,9%</b>
Inactifs	25,1%	26,1%
<b>TOTAL POPULATION</b>	<b>488</b>	<b>498</b>
<i>Population de 15 à 64 ans</i>		

Lavoûte-sur-Loire - Emplois au lieu de travail en 5 catégories (hors agriculteurs exploitants)			
<i>Source : statistiques locales</i>	% des CSP en 2008	% des CSP en 2018	% des CSP en 2018 Département Haute-Loire
<b>Agriculteurs exploitants</b>	22,3%	0,0	5,3%
<b>Artisans, commerçants, chefs d'entreprise</b>	5,6%	11,0	9%
<b>Cadres et professions intellectuelles supérieures</b>	0,0%	5,4	8,8%
<b>Professions intermédiaires</b>	16,7%	14,4	23,2%
<b>Employés</b>	27,8%	47,3	28%
<b>Ouvriers</b>	27,6%	21,9	25,6%

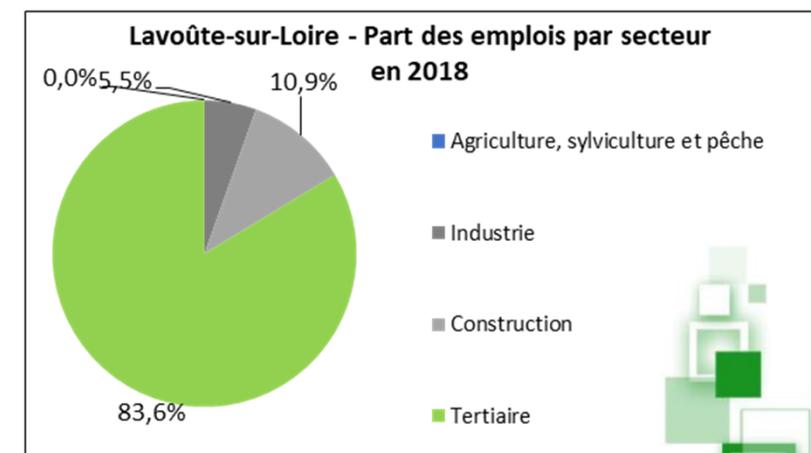
## Une offre d'emplois portée par les services :

- Un nombre d'emplois en hausse : +23 emplois en 10 ans
- Mais un territoire qui offre 3 fois moins d'emplois que d'habitants actifs
- En 2018, 17,8% des actifs ayant un emploi, habitent et travaillent sur la commune (15,6% en 2008)
- 46 établissements en 2019
- Établissements les plus représentés : commerce, industrie, construction
- Secteur tertiaire moins représenté en nombre d'établissements, mais le principal pourvoyeur d'emplois (83% des emplois)
- Pas de zone d'activités, mais 13 artisans sur la commune
- 7 commerces et 1 maison de santé en développement
- Des hébergements touristiques

Sources : Insee, RP2013 et RP2018	2008	2013	2018
Nombre d'emplois dans la zone	74	94	97
Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	339	337	313
Indicateur de concentration d'emploi	21,8	27,7	31,0

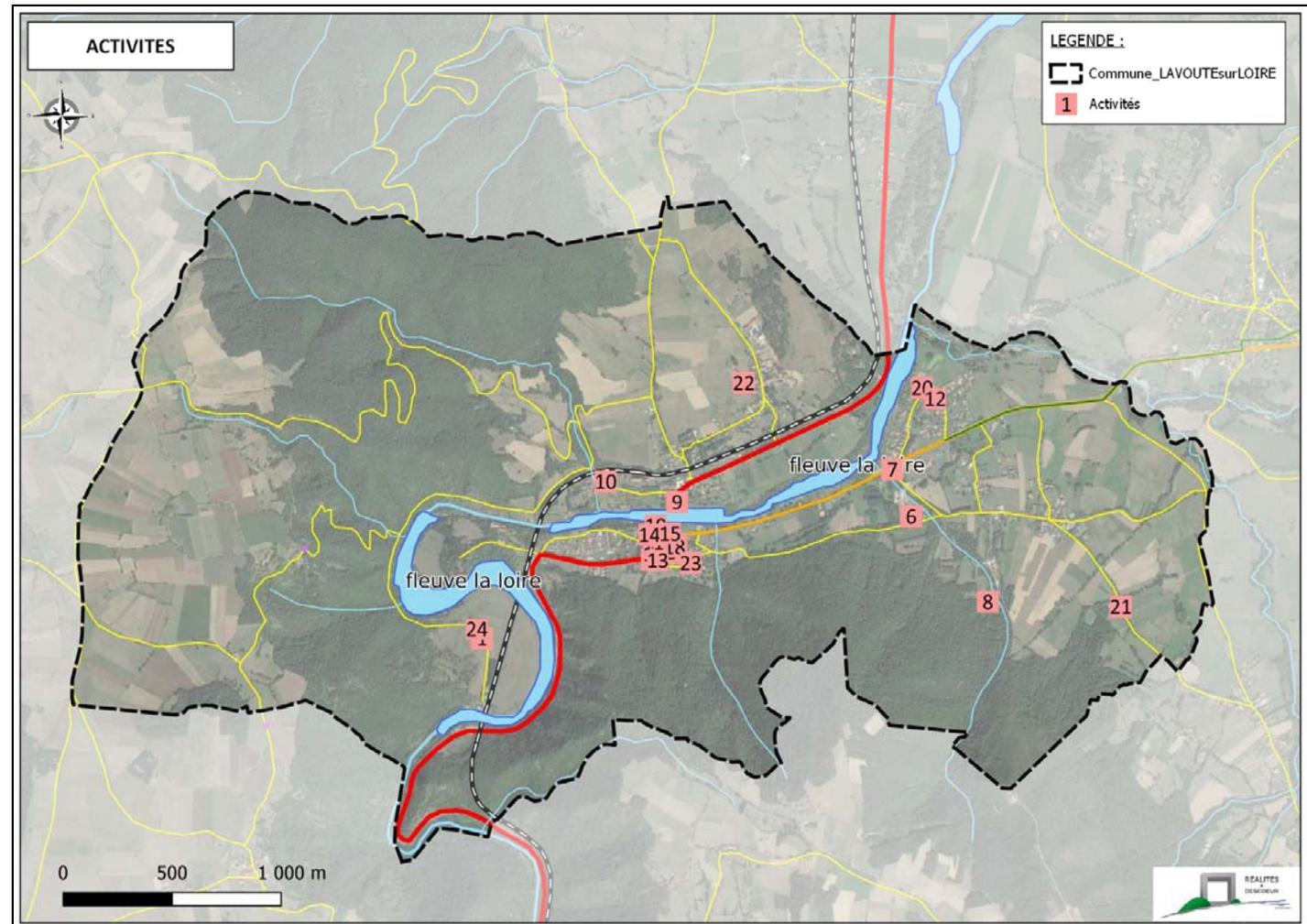


Source : Observatoires des territoires.gouv.fr



## Localisation

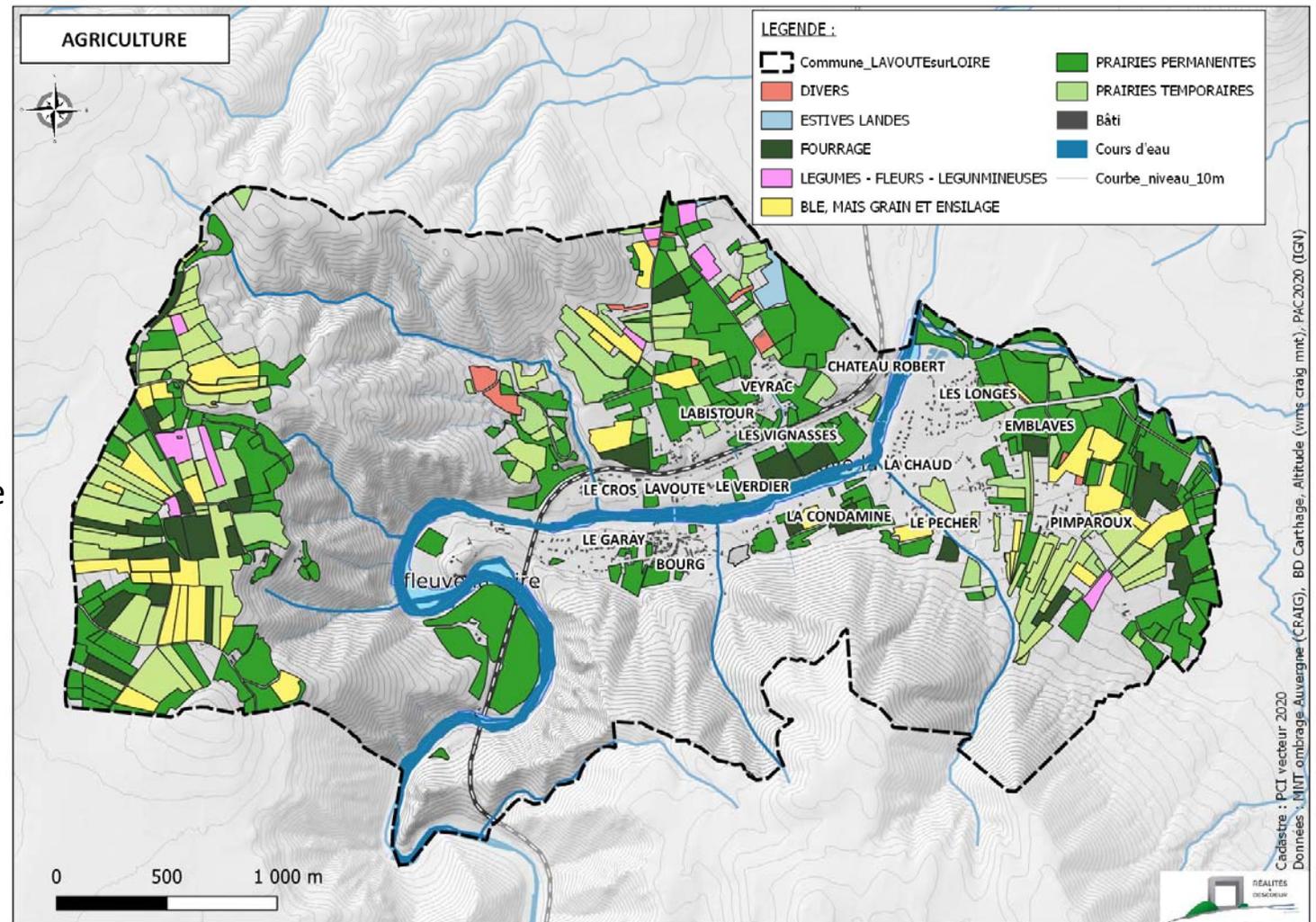
1	Magasin de pêche
2	Café au petit cabaret
3	Coiffeur
4	Garagiste Goudard
5	Restaurant bar tabac
6	Garage D Auto
7	Station lavage Auto
8	Stand de tir
9	Restaurant auberge du pont
10	Tapissier décorateur
11	Electricien plombier
12	Multi services bâtiment Issartel marc
13	Boulangerie
14	Restaurant Les Délices de Lavouête
15	Marché
16	Cabinet infirmiers
17	Ambulancier
18	Cabinet ostéopathie
19	Chambres d'hôtes les délices de Lavouête
20	Camping Les Ombrelles
21	Gîte de Chancel
22	Gîte les Poiriers
23	Gîtes Denise Soulier
24	Airbnb 6 personnes



# LES ACTIVITÉS ÉCONOMIQUES

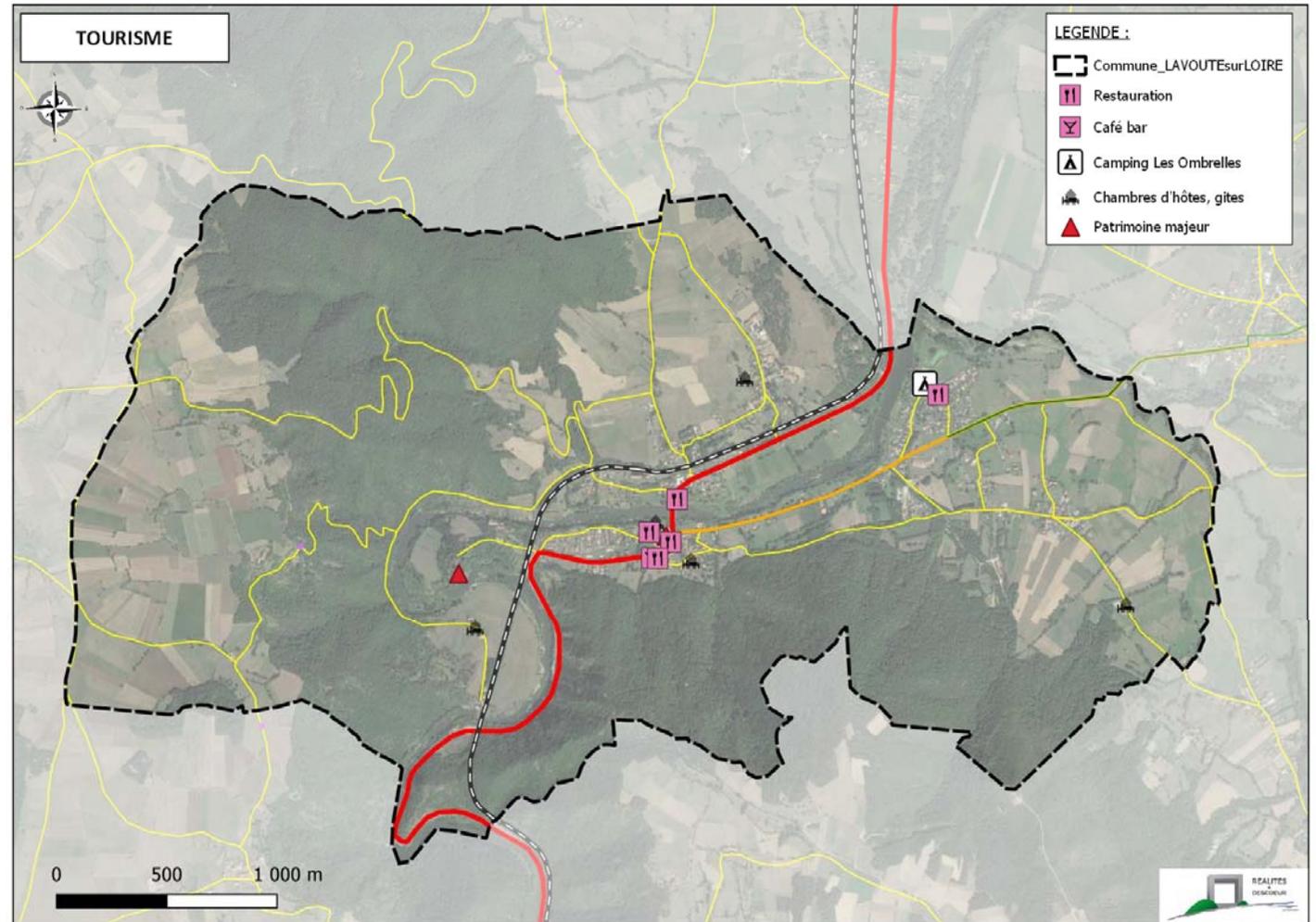
## Agriculture :

- 33% du territoire communal
- L'orientation est basée sur l'élevage
- AOC « Lentille verte du Puy »
- 33 exploitations agricoles disposent d'au moins une parcelle déclarée sur la commune
- En 2019 :
  - 7 exploitations, totalisant une SAU de 305,31 ha
  - 3 exploitants ont bénéficié d'une dotation jeune agriculteur
  - 4 exploitants produisent en agriculture biologique et exploitent 86 ha sur la commune
  - Un nombre en diminution en 2021



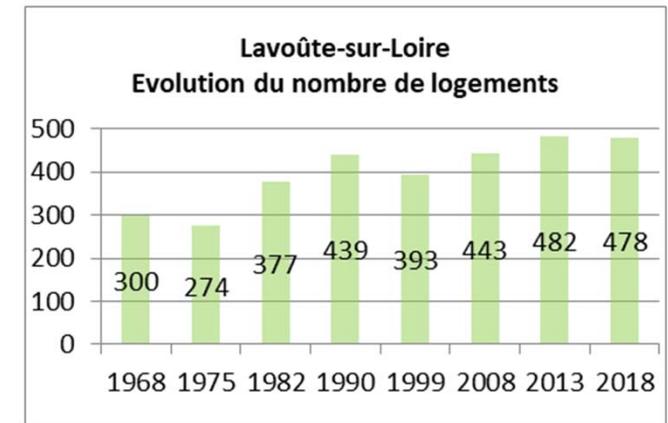
## Tourisme :

- PR 225, Les Bois Noirs
- PR 671, Panorama sur le Val de Loire
- Etape du chemin de Compostelle,
- Patrimoine : château de Polignac, Eglise romane,
- La voie verte « Via Fluvia ».



## Son évolution :

- 478 logements en 2018
- Des dynamiques globalement en rupture avec celles de la CAPEV
- Evolution constatée sur la période 2011-2021 (registre des PC) : 1,7 logement/an, mais de forts contrastes
- Une production uniquement en logements individuels neufs
- Des réhabilitations



Sources : Insee, RP1967 à 1999 dénombremments, RP2008 et RP2018 exploitations principales

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	TOTAL
<b>Logements</b>	2	5	1	0	0	0	0	0	1	5	3	17
<i>dont logement neuf individuel</i>	2	5	1						1	5	3	17
<i>dont logements collectifs neufs</i>												
<i>dont réaménagement du bâti existant</i>												

INSEE, RGP 1968 à 2018	1968-1975	1975-1982	1982-1990	1990-1999	1999-2008	2008-2013	2013-2018
<b>Taux de variation annuel moyen des logements</b>							
<b>Lavoûte-sur-Loire</b>	-1,29%	+4,66%	+1,92%	-1,22%	+1,34%	+1,72%	-0,18%
<b>CC Pays du Velay</b>	+1.36%	+1.54%	+0,93%	+0.50%	+1,01%	+0,92%	+0,56%

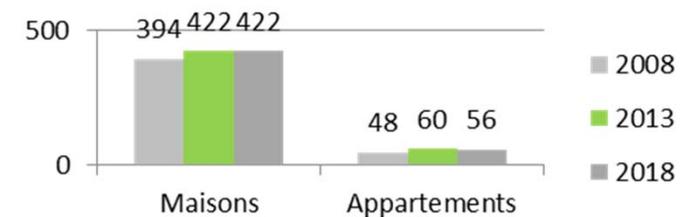
## Sa composition :

- Une part importante de maisons individuelles :
  - Près de 79% de résidences principales
  - Une part significative de résidences secondaires
  - 88,3% des logements sont des maisons
  - Une part significative de logements anciens : 39,4% des résidences principales datent d'avant les années 70
  - Une diversité de logements limitée: 46% des résidences principales ont plus de 5 pièces / 25,6% de logements de 3 pièces ou moins
- Peu de logements vacants :
  - Une part limitée de logements vacants, nettement inférieure à celle des territoires de comparaison
- Un parc locatif bien représenté et en progression :
  - 107 logements locatifs, représentant 28,4% des RP en 2018 (25% en 2013)
  - 35 logements locatifs sociaux : 10 Alliade Habitat + 25 OPH43
  - 3 logements communaux
  - 5 futurs logements Alliade Habitat dans l'écoquartier

Source : INSEE, RGP 2018

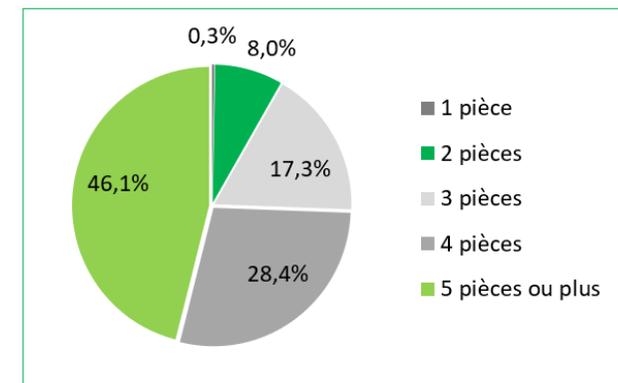
	Lavoûte-sur-Loire	CA Puy en Velay	Haute Loire
<b>Résidences principales</b>	78,7%	76,6%	71,5%
<b>Résidences secondaires</b>	13,6%	11,3%	16,1%
<b>Logements vacants</b>	7,7%	12,1%	12,4%

Lavoûte-sur-Loire - Types de logements



Sources : Insee, RP2012 et RP2017 exploitations principales

Lavoûte-sur-Loire - Taille des résidences principales en 2018



Sources : Insee, RP2013 et RP2018 exploitations principales

Statut d'occupation des résidences principales en 2018

Source : Insee, RP2018 exploitation principale

	Lavoûte-sur-Loire	CA Puy en Velay	Haute Loire
<b>Propriétaires</b>	69,5%	64,8%	70,0%
<b>Locataires</b>	28,4%	33,2%	27,7%
<b>Dont logements sociaux</b>	9,6%	8,4%	6,7%
<b>Logés gratuitement</b>	2,1%	2,0%	2,2%

## Le PLH :

- Le PLH 2019-2025 vise un objectif de croissance de +0,55% par an
- Objectifs de construction sur la commune : entre 3,1 et 3,8 logements/an

## Le SCOT Pays du Velay (H.2035):

- Permettre le rééquilibrage de la construction de logements sur le territoire
- Pour les EPCI devant faire un PLH, territorialiser des objectifs à la commune
- Autres communes : une densité de logements entre 10 et 12 logements/ha
- Diversifier l'offre en logements pour permettre des parcours résidentiels complets sur le territoire

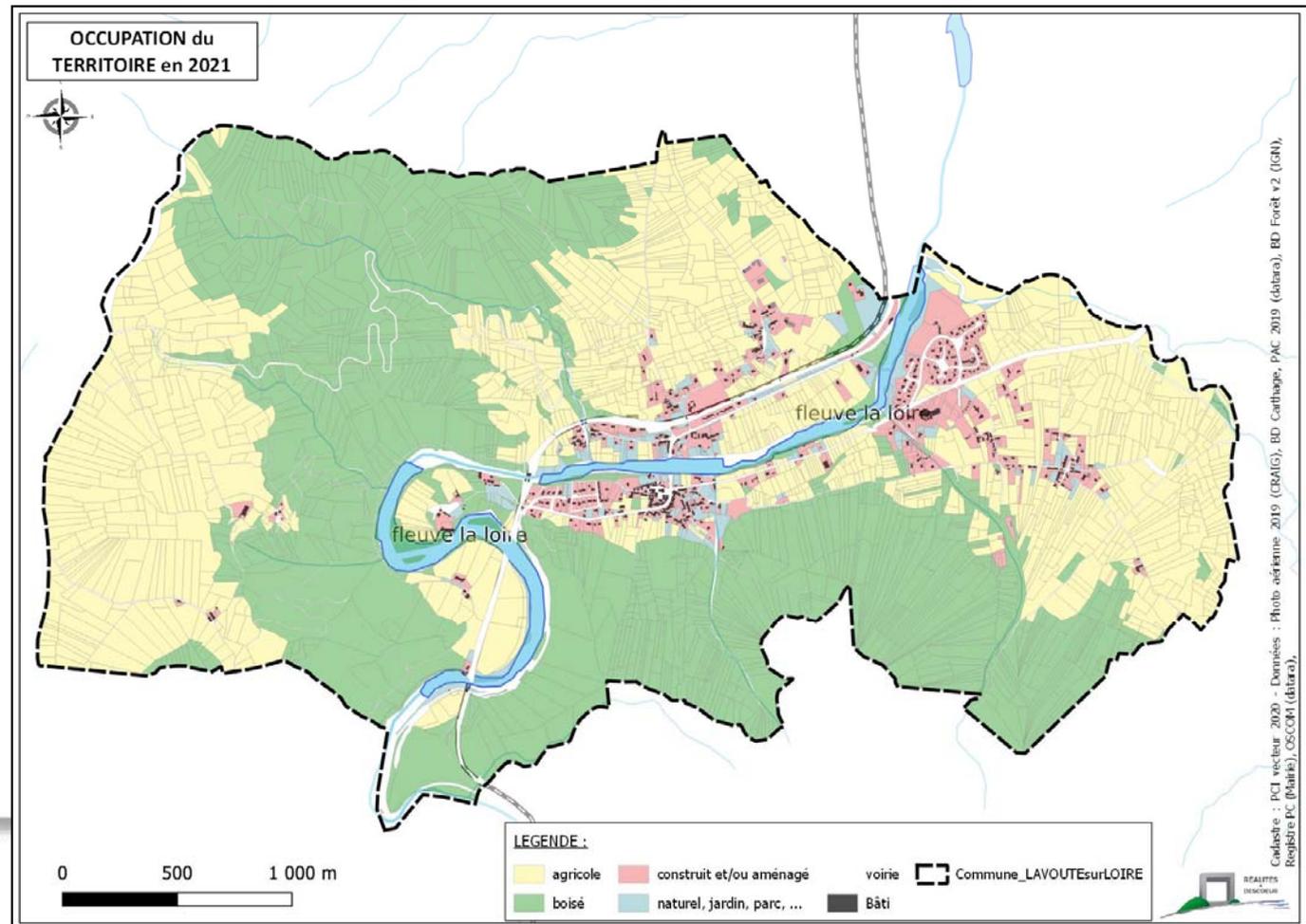
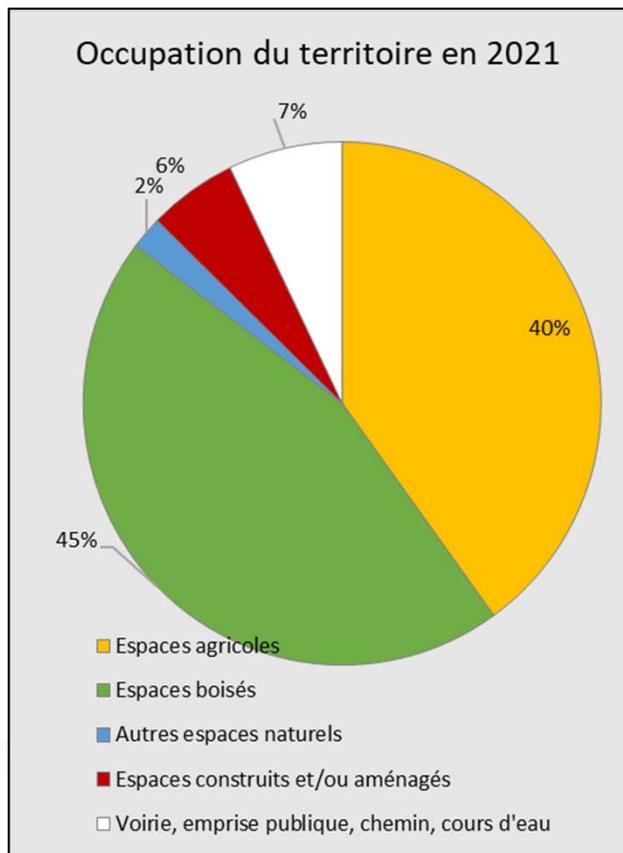
Objectifs de construction  
neuve PLH (pour les 6 ans)

	Population municipale 2015	Résidences principales en 2014	Fourchette basse	Fourchette haute
Lavoûte-sur-Loire	855	382	19	23

		Besoins en logements entre 2016 et 2035	
		Logements à construire entre 2016 et 2035	Soit construction moyenne par an
CA du Puy en Velay	Cœur urbain du Puy	~ 2 970	~ 148
	Pôle secondaire de Craponne	~ 290	~ 14
	Communes structurantes	~ 2 580	~ 129
	Autres communes	~ 1 910	~ 96
CC du Meygal-Mezenc	Communes structurantes	~ 960	~ 48
	Autres communes	~ 330	~ 17
CC des Pays de Cayres et de Pradelles	Communes structurantes	~ 290	~ 14
	Autres communes	~ 240	~ 12
SCoT du Velay		~ 9 570	~ 478

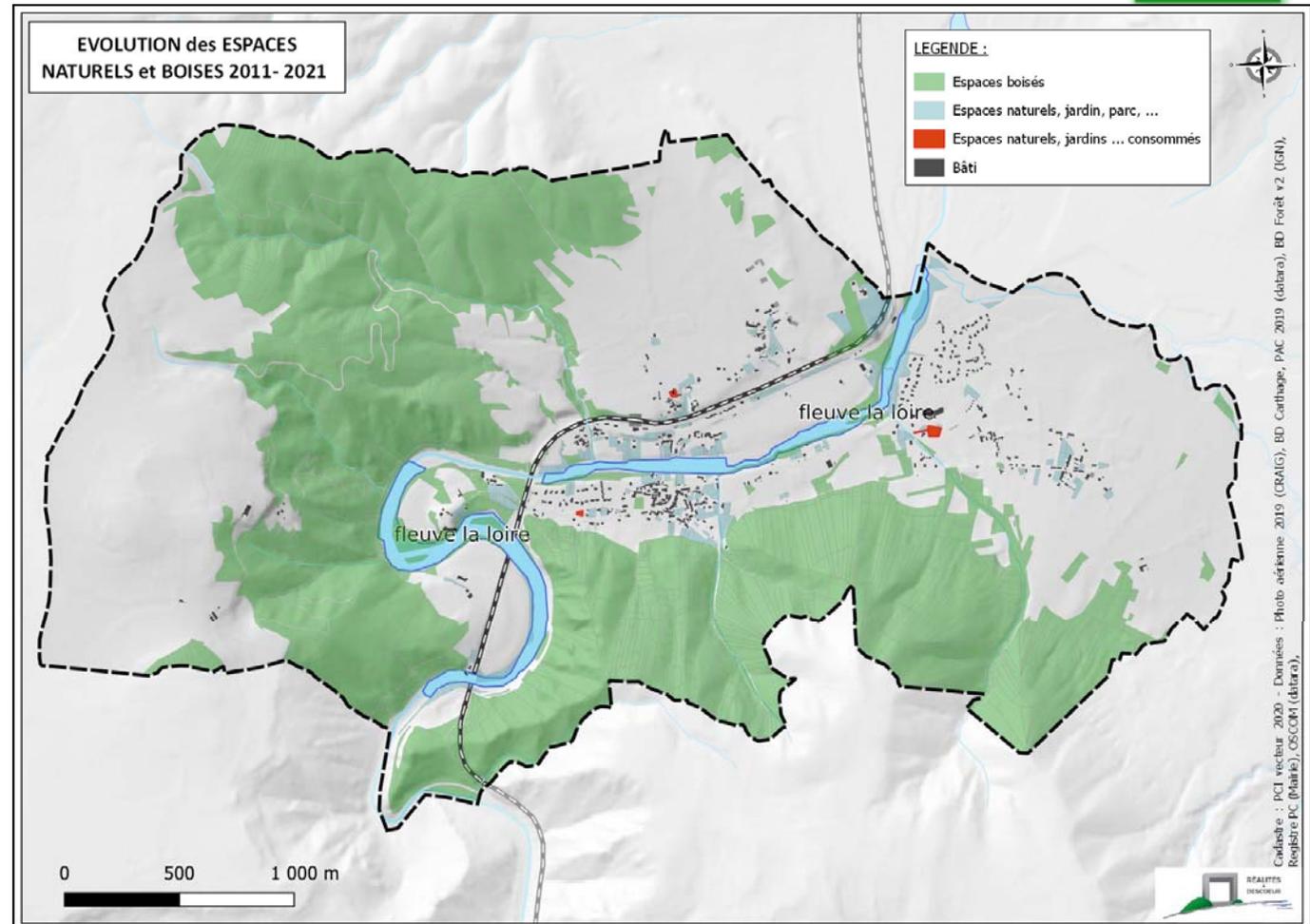
## Organisation générale du territoire

- Superficie communale SIG : 1051 ha
- Les surfaces agricoles : 421 ha
- Les surfaces construites et aménagées par l'Homme (habitat, équipements activités) : 58 ha
- Le réseau hydrographique et les voiries : 75 ha
- Les autres surfaces naturels : 21 ha
- Les surfaces boisés : 476 ha



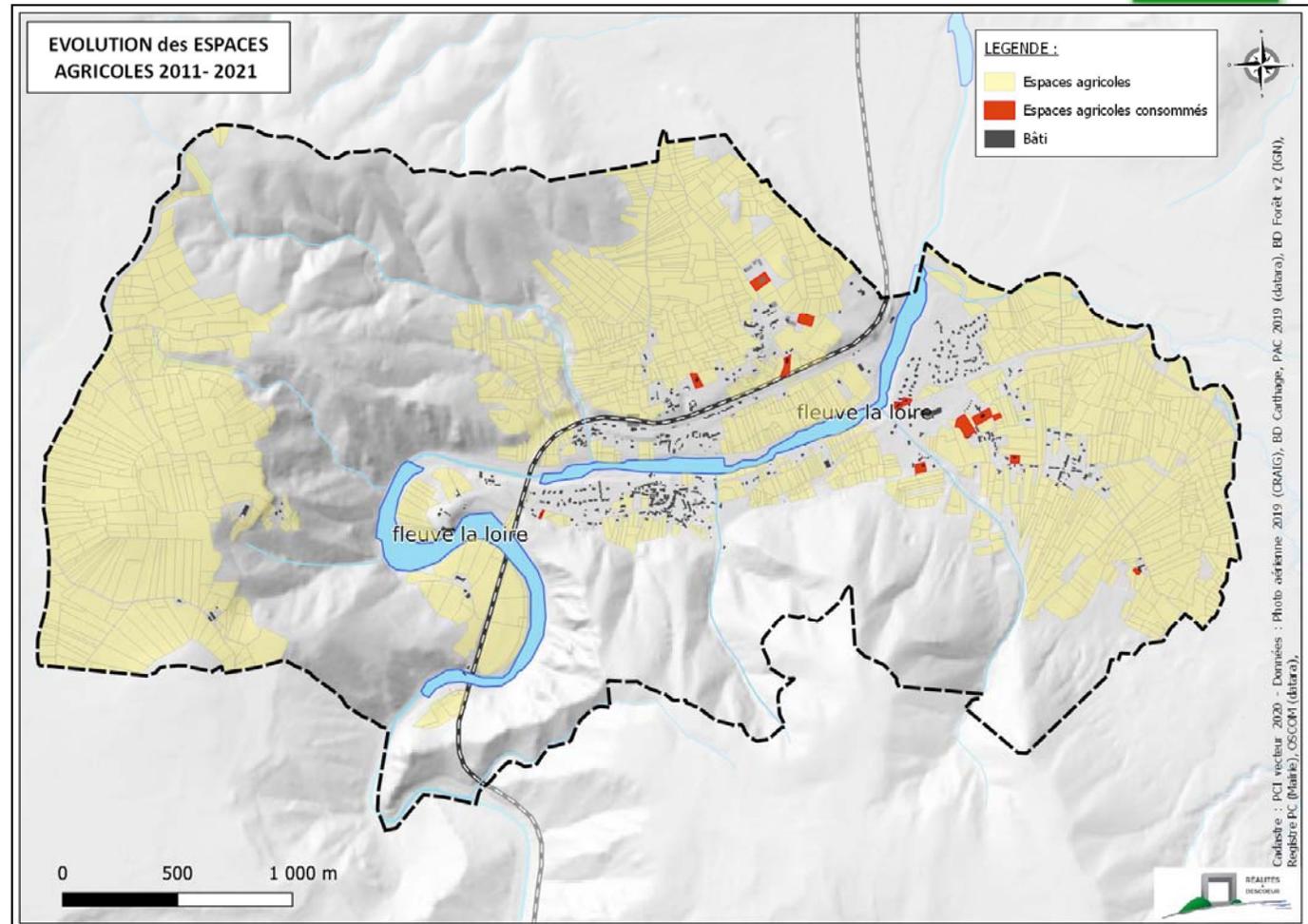
## Surfaces naturelles

- 1<sup>ère</sup> occupation du territoire
- Des surfaces occupant les secteurs pentus, majoritairement sous forme de boisements, représentant 476 ha, soit 45% du territoire
- 0,38 ha consommé en 10 ans



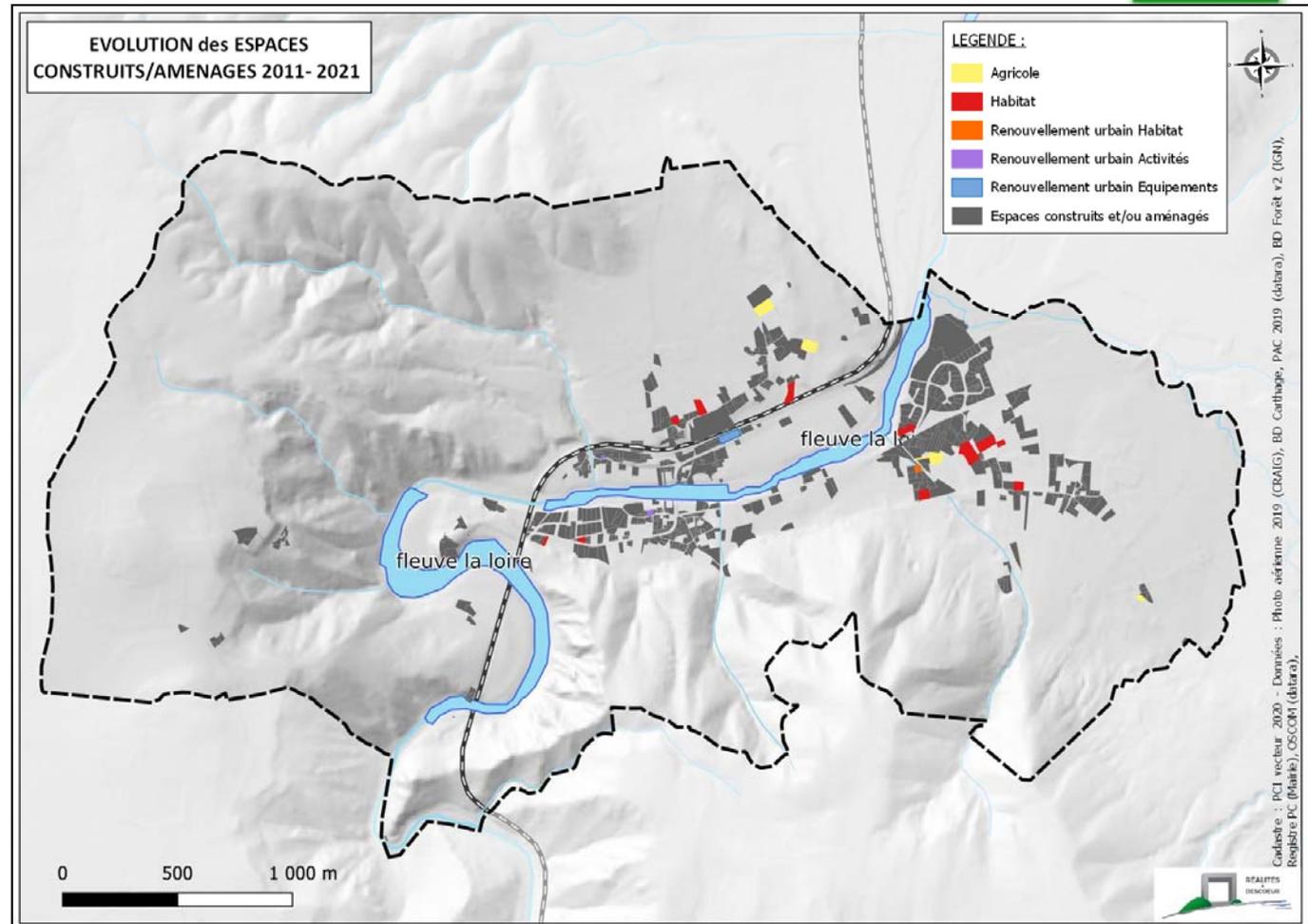
## Surfaces agricoles

- L'espace agricole est la 2<sup>ème</sup> occupation du territoire communal : 40% avec une surface de 421 ha
- 86% des surfaces consommés ces 10 dernières années l'ont été sur des surfaces agricoles, soit 2,41 ha



## Surfaces urbanisées

- Les surfaces urbanisées (hors voiries) représentent 58 ha, soit 6 % du territoire
- Depuis 2011, elles ont progressé de 2,80 ha + 0,42 ha en renouvellement urbain
- La vocation résidentielle est la plus consommatrice (17 logements individuels)
- Les surfaces ont été artificialisées pour les vocations suivantes :
  - 1,93 ha consommés pour l'habitat
  - 0,06 ha consommés pour les activités
  - 0,93 ha consommés pour répondre aux besoins des agriculteurs
  - 0,31 ha consommé pour des équipements
- +1,31 ha de projets => 4,11 ha

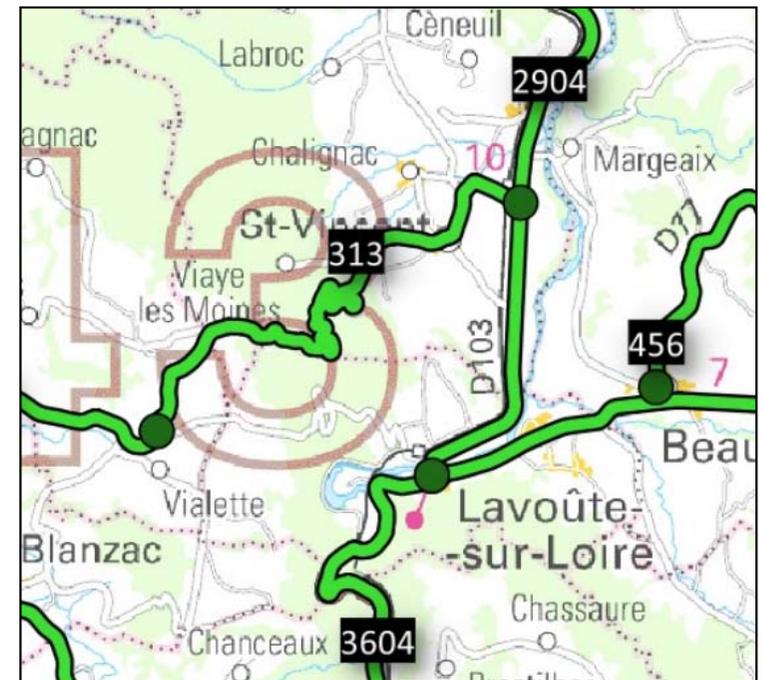
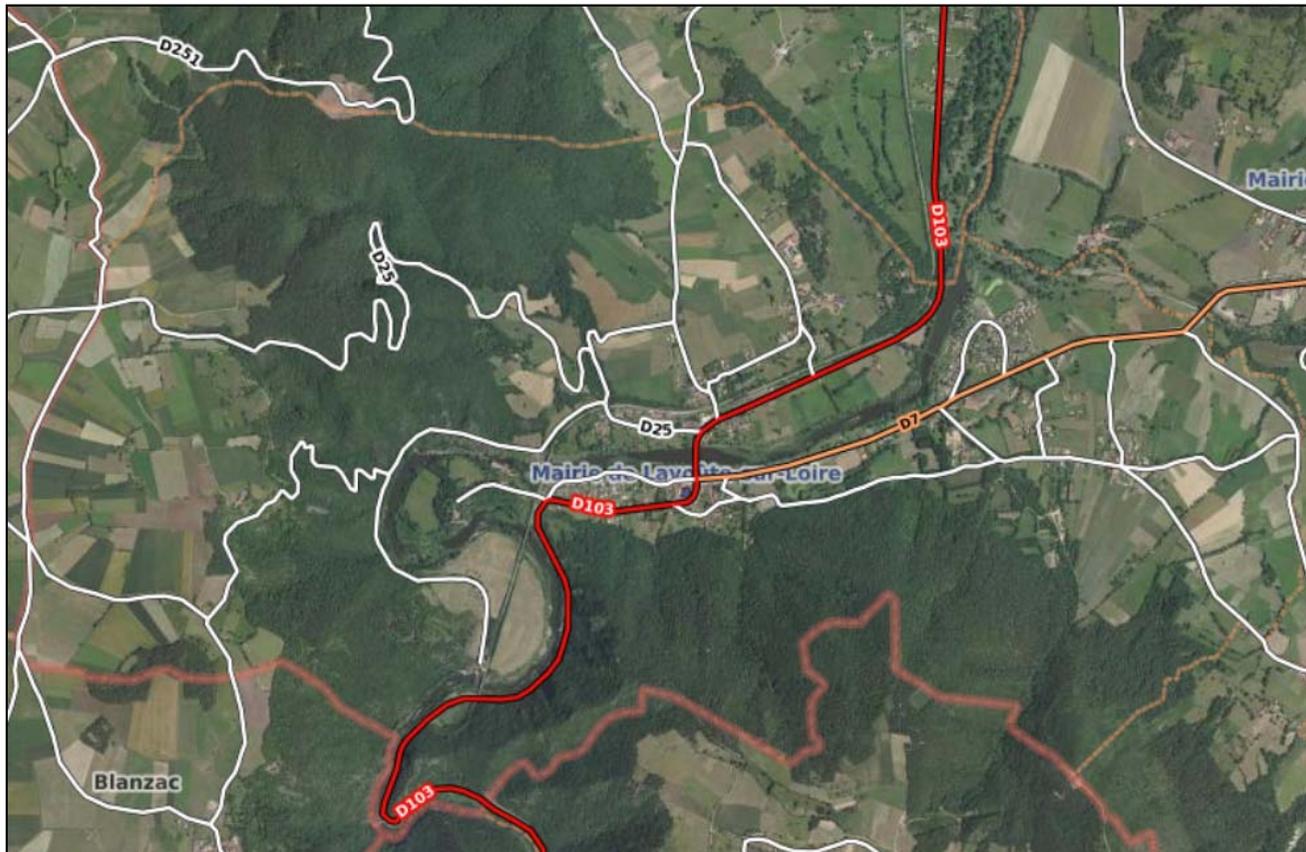


## Capacité d'accueil du PLU opposable

Zonage PLU	Capacité d'accueil (ha)
<b>Vocation résidentielle</b>	
<i>Parcelle individuelle en U</i>	11,73
<i>Parcelle à diviser en U</i>	
Zones urbaines	11,73
Parcelle individuelle en AU opérationnelle	4,86
Parcelle individuelle en AU stricte	
<b>Vocation économique</b>	
Vocation économique en U	
Vocation économique en AU	
<b>Vocation équipements</b>	
Vocation tourisme, sports, loisirs	
Vocation tourisme, sports, loisirs future	0,40
<b>TOTAL</b>	<b>17,00</b>

## La desserte routière

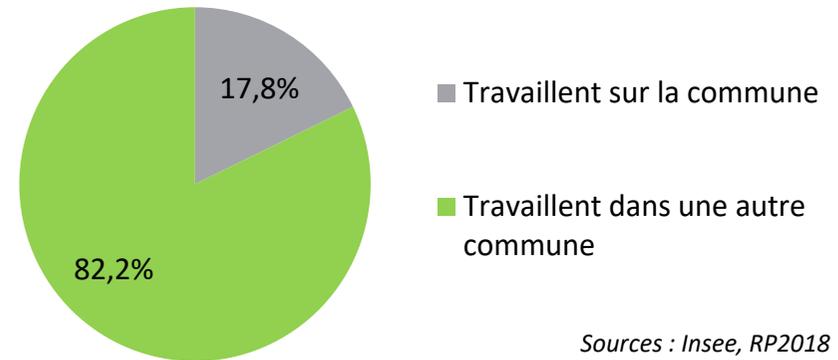
- La RD103 : reliant le cœur d'agglomération à Retournac / traverse le bourg / un trafic important
- La RD7 : reliant le Bourg à Rosières, en passant par le secteur de l'Emblaves
- La RD25 : reliant le Bourg au plateau de Saint-Paulien



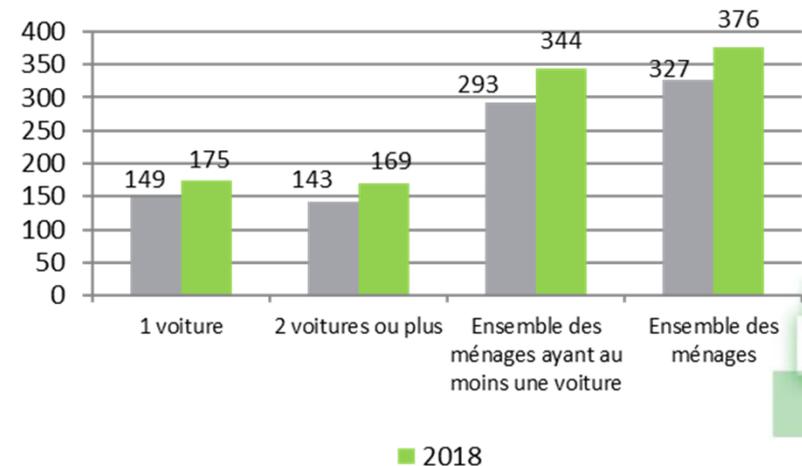
## Des déplacements motorisés indispensables

- Près de 82% des actifs ayant un emploi travaillent en dehors de la commune.
- Mais la part des habitants travaillant sur la commune tend à légèrement augmenter depuis 10 ans => effets positifs de la hausse des emplois
- La voiture individuelle reste le mode de transport le plus largement utilisé (88%).
- Une motorisation qui progresse
- Une offre insuffisante de transports en commun
- Pas de transport TUDIP, uniquement ramassage scolaire
- Une quarantaine de places de stationnement dans le bourg mais une capacité insuffisante
- La Via Fluvia un projet de développement du vélo

Lieu de travail des actifs de 15 ans ou plus ayant un emploi qui résident à Lavoûte-sur-Loire



Lavoûte-sur-Loire - Equipement automobile des ménages

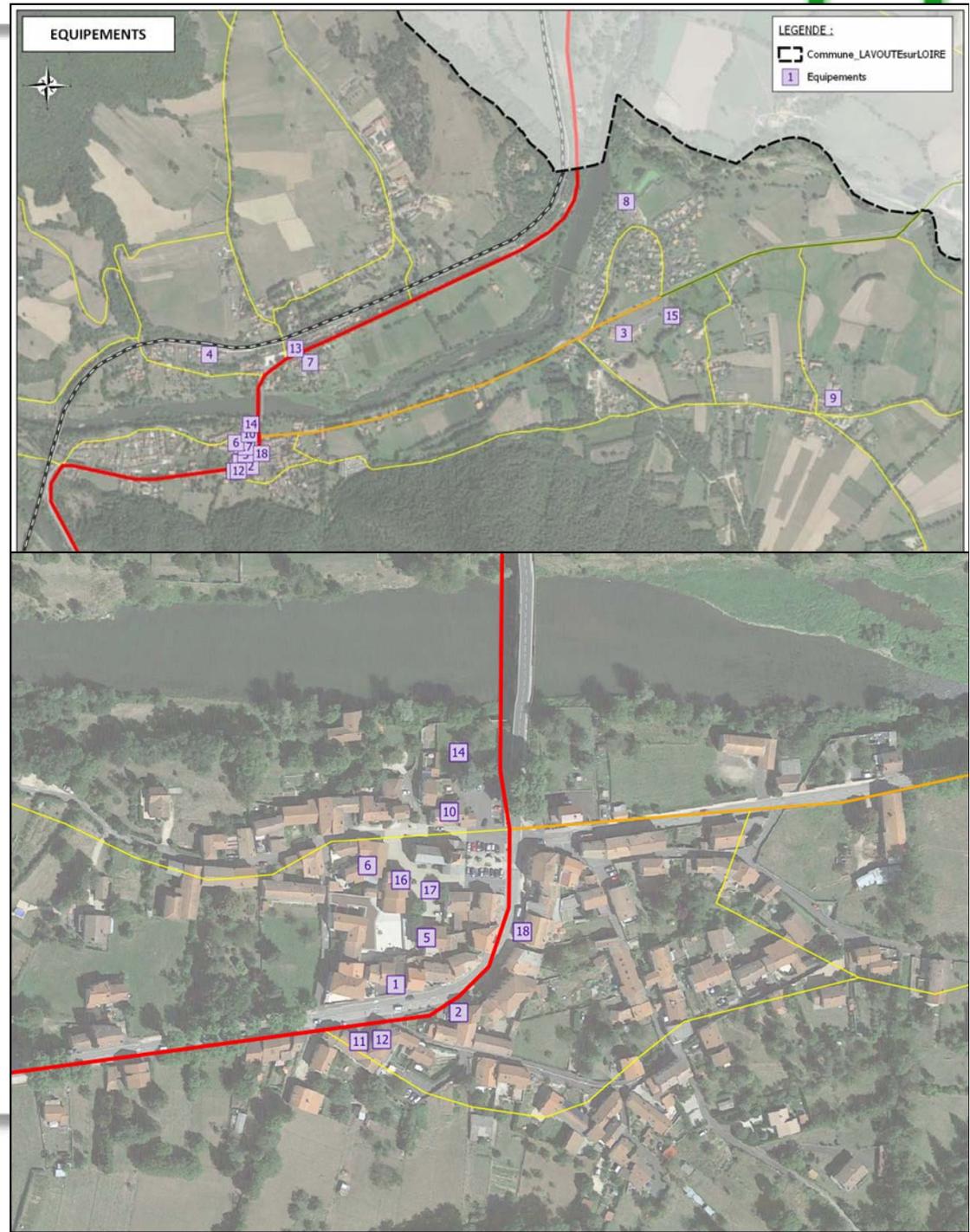


Source : Insee, RP2008 et RP2018

# EQUIPEMENTS/SERVICES

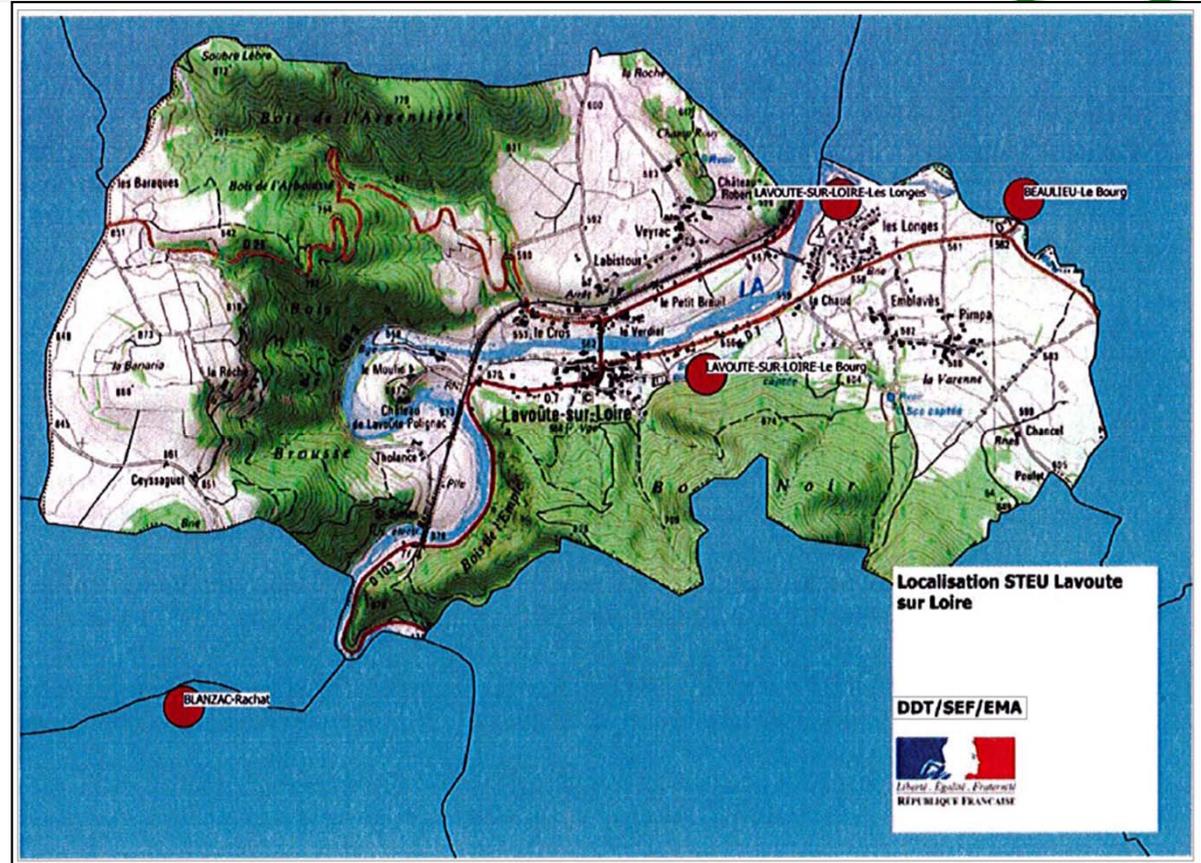
## Localisation :

Equipements	1	Bibliothèque
Equipements	2	La Poste
Equipements	3	Piscine
Equipements	4	Gare
Equipements	5	Mairie
Equipements	6	Ecole de la Galoche
Equipements	7	Salle polyvalente
Equipements	8	Tennis
Equipements	9	Salle communale
Equipements	10	Salle communale associations
Equipements	11	Crèche
Equipements	12	Cabinet médical
Equipements	13	Maison médicale
Equipements	14	Aire de jeux
Equipements	15	Aire de jeux
Services	16	Cabinet infirmiers
Services	17	Ambulancier
Services	18	Cabinet ostéopathie
Tourisme	19	Chambres d'hôtes les délices de Lavoûte
Tourisme	20	Camping Les Ombrelles
Tourisme	21	Gîte de Chancel
Tourisme	22	Gîte les Poiriers
Tourisme	23	Gîtes Denise Soulier
Tourisme	24	Airbnb 6 personnes



## Réseaux :

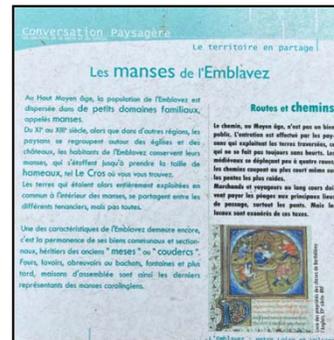
- Eau potable :
  - Aucun captage d'eau
  - Alimentation par l'unité de distribution "Besson-Roulon Emblavez (Solignac-sur-Loire)
- Assainissement :
  - Un diagnostic d'assainissement est en cours d'élaboration sur la commune
  - 3 stations d'épuration



Station du BOURG	Station de BEAULIEU - LE BOURG	Station de Lavoûte-sur-Loire-les Longes
Charge maximale en entrée : 343 EH	Charge maximale en entrée : 136 EH	Charge maximale en entrée : 83 EH
Capacité nominale : 500 EH	Capacité nominale : 450 EH	Capacité nominale : 360 EH
Débit arrivant à la station : valeur moyenne : 64 m3/j	Débit arrivant à la station : valeur moyenne : 138 m3/j	Débit arrivant à la station : valeur moyenne : 129 m3/j
Débit de référence retenu : 75 m3/j	Débit de référence retenu : 68 m3/j	Débit de référence retenu : 54 m3/j
Résultats des conformités : conformité équipement : oui / conformité performance : oui		
Milieu récepteur : La Loire		
Le réseau est majoritairement séparatif, cependant des infiltrations d'eaux claires parasites et d'eaux pluviales sont à noter.		Le réseau est majoritairement unitaire ⇒ admission d'eaux claires parasites et d'eaux pluviales en proportion plus ou moins grande suivant les périodes.

## Monuments historiques :

- Eglise Saint-Maurice
- Château de Lavoûte-Polignac : façades et toitures
- Site inscrit du Château et boucle de la Loire



## Petit patrimoine

- Vieux pont, murets, croix, bâti traditionnel en pierre, bâti début XX<sup>ème</sup>...

